

XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目（二期）
竣工环境保护验收监测报告表

(2019)锡精纬（竣）字第（848）号

项目名称 XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目（二期）

建设单位 无锡星洲置业发展有限公司

无锡精纬计量检验检测有限公司

二 0 一 九 年 十 月

验收单位资质证书



营业执照

统一社会信用代码 91320214MA1MF8ZT56

名称	无锡精纬计量检验检测有限公司
类型	有限责任公司(自然人独资)
住所	无锡市菱湖大道200号中国传感网国际创新园F4栋
法定代表人	陈旭斌
注册资本	500万元整
成立日期	2016年02月26日
营业期限	2016年02月26日至*****
经营范围	质检技术服务; 计量仪器检测、校准、维修及销售; 环境和生态检测; 生活饮用水检测; 公共场所检测; 职业危害因素检测与评价; 分析技术开发; 食品检测技术的研发; 生物制品、专用设备的研发; 技术转让、技术咨询; 有害生物防治(含灭鼠防治); 室内环境治理; 卫生消毒用品、化工原料及产品(不含危险品)的销售; 物业管理; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外); 《依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动》



登记机关 2018年07月25日

请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

企业信用信息公示系统网址: www.jshs.gov.cn/jshs/proprietary 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 171012050258

名称: 无锡精纬计量检验检测有限公司

地址: 无锡市菱湖大道 200 号中国传感网国际创新园 F4 栋 (214000)

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任, 由无锡精纬计量检验检测有限公司 承担。

许可使用标志



发证日期: 2017 年 5 月 27 日

有效期至: 2023 年 5 月 26 日

发证机关: 

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L9943)

兹证明:

无锡精纬计量检验检测有限公司

江苏省无锡市菱湖大道 200 号中国传感网国际创新园 F4 栋, 214315

符合 ISO/IEC 17025: 2005《检测和校准实验室能力的通用要求》(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

签发日期: 2017-05-08
有效期至: 2023-05-07
初次认可: 2017-05-08



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定机构的认可制度。CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太实验室认可合作组织(APLAC)的互认协议成员。本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名称查询。



China National Accreditation Service for Conformity Assessment LABORATORY ACCREDITATION CERTIFICATE

(Registration No. CNAS L9943)

Wuxi Jingwei Measurement & Testing Co., Ltd.
Building F4, China Sensor Network International Innovation
Park, No.200, Linghu Road, Wuxi, Jiangsu, China

is accredited in accordance with ISO/IEC 17025: 2005 General Requirements for the Competence of Testing and Calibration Laboratories(CNAS-CL01 Accreditation Criteria for the Competence of Testing and Calibration Laboratories) for the competence to undertake the service described in the schedule attached to this certificate.

The scope of accreditation is detailed in the attached schedule bearing the same registration number as above. The schedule form an integral part of this certificate.

Date of Issue: 2017-05-08
Date of Expiry: 2023-05-07
Date of Initial Accreditation: 2017-05-08

Signed on behalf of China National Accreditation Service for Conformity Assessment 

China National Accreditation Service for Conformity Assessment(CNAS) is authorized by Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China(CNCA) to operate the national accreditation schemes for conformity assessment. CNAS is a signatory of the International Laboratory Accreditation Cooperation Mutual Recognition Arrangement (ILAC MRA) and the Asia Pacific Laboratory Accreditation Cooperation Mutual Recognition Arrangement (APLAC MRA). The validity of the certificate can be checked on CNAS website at <http://www.cnas.org.cn/english/findaccreditedbody/index.shtml>

(簽字)

(簽字)

编制单位法人代表：

(簽字)

项目负责人：

报告编写人：

建设单位：无锡星洲置业发展有限公司

编制单位：无锡经纬计量检验检测有限公司

电话:

电话：0510—88151585

传真:---

传真: 0510—88151578

邮编:214000

邮编：214000

地址:无锡市新吴区鸿山尚院 168 号

地址：无锡市菱湖大道 200 号中国传感网创
新园 F4 栋

表一

建设项目名称	XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目（二期）				
建设单位名称	无锡星洲置业发展有限公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建				
建设地点	无锡市新吴区鸿山街道锡义路以北、EW1 路以南、NS4 路以西				
主要产品名称	房地产				
设计生产能力	总用地面积 65914 m ² ，建筑面积 84695 m ² ，其中地上建筑面积 55653 m ² 、地下室建筑面积 29042 m ² ，共建设 19 栋住宅楼（6 幢 3 层，4 幢 6 层，5 幢 7 层，4 幢 8 层），2 幢 1 层配套用房，1 个地下室				
实际生产能力	总用地面积 65914 m ² ，建筑面积 84792.24 m ² ，其中地上建筑面积 55737.88 m ² 、地下室建筑面积 29054.36 m ² ，共建设 19 栋住宅楼（6 幢 3 层，4 幢 6 层，5 幢 7 层，4 幢 8 层），2 幢 1 层配套用房，1 个地下室				
建设项目环评登记表时间	2018 年 5 月 16 日	开工建设时间	2018 年 7 月 20 日		
完工时间	2019 年 10 月 8 日	验收现场监测时间	2019.10.11~2019.10.12		
环评报告表审批部门	/	环评报告表编制单位	/		
环保设施设计单位	—	环保设施施工单位	—		
投资总概算	50000 万元	环保投资总概算	600 万元	比例	1.2%
实际总概算	50000 万元	环保投资	600 万元	比例	1.2%
验收监测依据	1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 253 号令）； 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》 国环规环评[2017]4 号； 3、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第 682 号）； 4、《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》（环办环评函[2017]1235 号）； 5、《关于转发国家环保总局〈关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知〉的通知》（苏环控[2000]48 号）； 6、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（江苏省环境保护局，苏环管[97]122 号）； 7、建设项目竣工环境保护验收技术指南—污染影响类（生态环境部 2018 年第 9 号）； 8、XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目备案表（备案号：201832021400000263）； 9、XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目建设工程规划许可证； 10、XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目测绘报告。				

竣工验收重点 关注内容	1、核实污水和废气处理设施的建设、污水的去向； 2、噪声、固体废弃物的存放及处置等情况； 3、核实各类污染防治措施，对照环评要求是否落实到位。
------------------------	---

根据本项目报告表及审批意见要求，各污染物执行以下排放标准：

1.1 噪声：噪声排放标准见表 1-1：

表 1-1 噪声排放标准

监测点	类别	时段	标准值 (Leq[dB(A)])	依据标准
Z1-Z4	2 类区	昼间	60	《社会生活噪声环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 表 1 中 2 类区标准
		夜间	50	

表二

2.1 工程建设内容:

XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目位于无锡市新吴区鸿山街道锡义路以北、EW1 路以南、NS4 路以西，由无锡星洲置业发展有限公司投资建设，项目总用地面积 65914 m²，建筑面积 115917 m²，其中地上建筑面积 78996 m²、地下室建筑面积 36537 m²，共建设 29 栋 3~8 层住宅楼，2 个配电房，配套用房，以及地下车库。该项目 2018 年 5 月 16 日完成环境影响登记表备案，备案号:201832021400000263。

项目中一期建设 10 幢住宅楼（5 层）已建设完成并已交付。项目中二期建设 19 栋住宅楼（6 幢 3 层，4 幢 6 层，5 幢 7 层，4 幢 8 层），2 幢 1 层配套用房，1 个地下室。

XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目（二期）于 2018 年 7 月 20 日开始建设，2019 年 10 月 8 日竣工。根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护管理条例》（国务院第 253 号令）和《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环境保护总局第 13 号令）等相关规定，建设项目竣工后，应进行竣工环境保护验收。

目前项目（二期）已建成完成，已达环保验收条件。经无锡星洲置业发展有限公司委托，我公司进行本建设项目的环境保护竣工验收报告的编制工作。

XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目（二期）环保手续见表 2-1-1，项目基本信息见表 2-1-2，工程建设主要经济技术指标见表 2-1-3。

表 2-1-1 环保手续一览表

序号	项目名称	备案号	竣工验收情况	备注
1	XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目	201832021400000263	XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目（二期）：19 栋住宅楼（6 幢 3 层，4 幢 6 层，5 幢 7 层，4 幢 8 层），2 幢 1 层配套用房，1 个地下室	

表 2-1-2 项目基本信息表

内容	基本信息
项目名称	XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目
建设单位	无锡星洲置业发展有限公司
行业类别	K7010 房地产开发经营
建设性质	新建
建设地点	无锡市新吴区鸿山街道锡义路以北、EW1 路以南、NS4 路以西
备案号	201832021400000263
立 项	——

项目开工建设时间	2018 年 7 月 20 日
项目建设竣工时间	2019 年 10 月 8 日
总投资/环保投资	50000 万元/600 万元

表 2-1-3 本工程建设主要经济技术指标

序号	项目	单位	设计	实际建设
1	规划总用地面积	m ²	65914	65914
2	总建筑面积	m ²	65914	84792.24
其中	地上建筑面积	m ²	55653	55737.88
	地下建筑面积	m ²	29042	29054.36

表三

3.1 主要污染源、污染物处理和排放**1、废水及污染治理措施**

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要为生活污水（含阳台废水）。

（1）雨水：项目建设有雨水收集系统，建筑物屋顶雨水经收集口收集后，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排至小区雨水收集系统，部分用于小区绿化，剩余部分排入市政雨水管网。

（2）废水：项目废水主要为生活污水（含阳台废水）。生活污水（含阳台废水）经化粪池预处理后，进入市政污水管网，排入梅村水处理厂集中处理。废水排放及治理设施见表 3-1-1，废水处理工艺见图 3-1-1。

表 3-1-1 项目废水排放情况及防治措施

废水类别	污染因子	环评/批复		实际建设	
		处理设施	排放去向	处理设施	排放去向
生活污水（含阳台废水）	COD _{Cr} 、SS、NH ₃ -N、TP、TN、动植物油	/	/	化粪池	排入梅村水处理厂集中处理
雨水	COD _{Cr} 、NH ₃ -N、TP、TN	/	/	雨水收集系统	部分用于小区绿化，剩余部分排入市政雨水管网

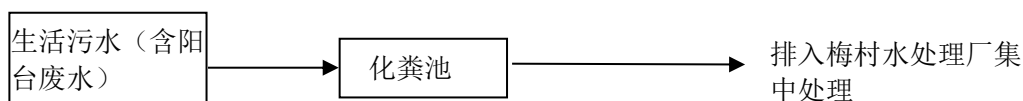


图 3-1-1 废水处理工艺

2、废气及污染治理措施

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为厨房废气、汽车尾气、垃圾收集站恶臭。

本次验收项目厨房安装油烟分离装置，产生的油烟经油烟净化装置处理后通过配套的专用油烟通道达到屋顶排放；地下车库汽车尾气经排气筒由通风竖井排出；本项目垃圾桶产生的少量恶臭废气，布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间。废气排放及治理措施见表 3-1-2。

表 3-1-2 项目废气产生及排放情况

废气类别	污染物	处理设施	
		环评/初步设计的要求	实际建设

厨房废气	油烟	/	经油烟净化器处理后，由专用烟道引至楼顶高空排放
汽车尾气	CO、THC、NO ₂	/	地下车库设置了机械排风井
垃圾桶	恶臭废气	/	布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运

3、噪声及污染治理措施

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要噪声源为地下车库进出机动车产生的交通噪声，项目公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵产生的设备噪声。主要采取车辆限值行驶速度和禁鸣喇叭，采取隔声、减振等降噪措施。噪声排放及治理措施见表 3-1-3。

表 3-1-3 建设项目噪声治理措施表

序号	污染源名称	防治措施	
		环评/批复	实际建设
1	交通噪声，项目公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵产生的设备噪声	/	车辆限值行驶速度和禁鸣喇叭，采取隔声、减振等降噪措施

4、固体废物

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为住宅楼及公建配套服务设施产生的生活垃圾。生活垃圾采用分类收集方式，收集的垃圾由环卫人员统一清运。本项目固废详见附表 3-1-4。

表 3-1-4 本项目固体废物处置一览表

序号	固废名称	产生工序	属性	处置方式	
				环评/初步设计的要求	实际建设
1	生活垃圾	住宅楼、配套设施	一般	/	多点、分类收集，环卫部门负责清运

表四

4.1 验收监测质量保证及质量控制:

本次监测的质量保证严格按照无锡精纬计量检验检测有限公司《质量手册》《程序文件》等质量体系文件的要求,实施全过程质量控制。

检测人员经过考核并持有合格证书;所有检测仪器均经过计量检定或校准,并在有效期内;现场检测仪器使用前均经过校准确认。

1、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声测量仪器性能符合 GB 3875 和 GB/T 17181 对仪器的要求,测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器,示值偏差不大于 0.5dB;测量时传声器加防风罩;监测点在本项目厂界外 1m 的位置,高度为 1.2m,记录影响测量结果的噪声源。

表 4-1-1 噪声声级计校准结果表

校准日期	声校准器 型号	标准噪声 值 (dB (A))	监测前校 准值 (dB (A))	示值偏差 (dB (A))	检测后校 准值 (dB (A))	示值偏差 (dB (A))
2019.10.11	AWA6222A	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2
2019.10.12	AWA6222A	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2

2、监测分析方法汇总

表 4-1-2 监测分析方法一览表

类别	检测项目	标准 (方法) 名称及编号 (含年号)
噪声	边界噪声	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)

3、主要监测分析仪器汇总

表 4-1-3 验收使用监测仪器一览表

序号	仪器设备	型号	编号	检定/校准情况
1	多功能声级计	AWA6628 ⁺	XC-740	已检定

表五

5.1 验收监测内容：

1、废水监测

现住户、商户未入住，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

2、废气监测

现住户、商户未入住，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

3、噪声监测

噪声监测内容及频次见表 5-1-1。

表 5-1-1 噪声监测内容及频次

监测点位	监测项目	监测频次	备注
北边界（Z1）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	
东边界（Z2）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	
南边界（Z3）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	
西边界（Z4）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	

表六

6.1 验收监测期间项目运行情况：

无锡精纬计量检验检测有限公司于 2019 年 10 月 11 日~10 月 12 日对 XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目进行验收监测工作。

6.2 验收监测结果：

1、噪声监测结果

表 6-2-1 噪声监测结果（单位：LeqdB(A)）

监测 点位	监测日期	监测 时段	等效声级 (Leq)	主要噪声源	执行标准
(Z1) 项目 北边界	2019. 10. 11	昼间	55. 9	昼间：社会生活噪声。 夜间：无明显噪声源	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 表 1 中 2 类标准限值： 昼间:60dB(A) 夜间:50dB(A)
		夜间	48. 9		
	2019. 10. 12	昼间	56. 7		
		夜间	46. 4		
(Z2) 项目 东边界	2019. 10. 11	昼间	58. 1	昼间：社会生活噪声。 夜间：无明显噪声源	
		夜间	48. 6		
	2019. 10. 12	昼间	54. 4		
		夜间	47. 1		
(Z3) 项目 南边界	2019. 10. 11	昼间	57. 6	昼间：社会生活噪声。 夜间：无明显噪声源	
		夜间	48. 4		
	2019. 10. 12	昼间	57. 4		
		夜间	49. 0		
(Z4) 项目 西边界	2019. 10. 11	昼间	57. 8	昼间：社会生活噪声。 夜间：无明显噪声源	
		夜间	48. 0		
	2019. 10. 12	昼间	55. 7		
		夜间	49. 1		
备注	监测期间气象参数：2019. 10. 11 天气状况：阴，风向：西北风，风速 2. 7m/s。 2019. 10. 12 天气状况：阴，风向：西北风，风速：2. 0m/s。				

表七

7.1 备案表落实情况

表 7-1-1 备案表落实情况

序号	环评批复要求	执行情况
1	总用地面积 65914 m ² ，建筑面积 115917 m ² ，其中地上建筑面积 78996 m ² 、地下室建筑面积 36537 m ² ，共建设 29 栋 3~8 层住宅楼，2 个配电房，配套用房，以及地下车库	
2	/	废水：项目建设有雨水收集系统，建筑物屋顶雨水经收集口收集后，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排至小区雨水收集系统，部分用于小区绿化，剩余部分排入市政雨水管网。项目生活污水（含阳台废水）经化粪池预处理后，进入市政污水管网，排入梅村水处理厂集中处理。
3	/	废气：厨房安装油烟分离装置，产生的油烟经油烟净化装置处理后通过配套的专用油烟通道达到屋顶排放；地下车库汽车尾气经排气筒由通风竖井排出；布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运。
4	/	固废：生活垃圾采用分类收集方式，收集的垃圾由环卫人员统一清运。
5	/	噪声：主要采取车辆限值行驶速度和禁鸣喇叭，采取隔声、减振等降噪措施。边界噪声符合《社会生活噪声环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类区标准。

表八

8.1 验收监测结论:

无锡精纬计量检验检测有限公司于 2019 年 10 月 11 日-10 月 12 日对 XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目进行了现场验收监测,具体验收结果如下:

1、废水

本项目暂未投入使用,待项目投入使用后产生的废水为生活污水(含阳台废水)。

(1)雨水:项目建设有雨水收集系统,建筑物屋顶雨水经收集口收集后,小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集,排至小区雨水收集系统,部分用于小区绿化,剩余部分排入市政雨水管网。

(2)废水:项目废水主要为生活污水(含阳台废水)。生活污水(含阳台废水)经化粪池预处理后,进入市政污水管网,排入梅村水处理厂集中处理。

2、废气

本项目暂未投入使用,待项目投入使用后废气主要为厨房废气、汽车尾气、垃圾收集站恶臭。

本次验收项目厨房安装油烟分离装置,产生的油烟经油烟净化装置处理后通过配套的专用烟油通道达到屋顶排放;地下车库汽车尾气经排气筒由通风竖井排出;本项目垃圾桶产生的少量恶臭废气,布设移动式垃圾桶,并在移动式垃圾桶周围加强绿化,要求物业管理部门做到日清日运,减少停留时间。

3、噪声

本项目暂未投入使用,待项目投入使用后主要噪声源为地下车库进出机动车产生的交通噪声,项目公共设施如地下车库通风系统风机、水泵房水泵产生的设备噪声。主要采取车辆限值行驶速度和禁鸣喇叭,采取隔声、减振等降噪措施。

监测期间:边界噪声符合《社会生活噪声环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类区标准。

4、固体废物

本项目暂未投入使用,待项目投入使用后固废主要为住宅楼及公建配套服务设施产生的生活垃圾。生活垃圾采用分类收集方式,收集的垃圾由环卫人员统一清运。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：无锡星洲置业发展有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	XDG(XQ)-2008-28号地块房地产开发项目（二期）	项目代码		建设地点	无锡市新吴区鸿山街道锡义路以北、EW1路以南、NS4路以西	
	行业类别（分类管理名录）	K7010 房地产开发经营	建设性质	☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技术改造		项目厂区中心经度/纬度	
	设计生产能力	总用地面积 65914 m ² ，建筑面积 84695 m ² ，其中地上建筑面积 55653 m ² 、地下室建筑面积 29042 m ² ，共建设 19 栋住宅楼（6 幢 3 层，4 幢 6 层，5 幢 7 层，4 幢 8 层），2 幢 1 层配套用房，1 个地下室	实际生产能力	总用地面积 65914 m ² ，建筑面积 84792.24 m ² ，其中地上建筑面积 55737.88 m ² 、地下室建筑面积 29054.36 m ² ，共建设 19 栋住宅楼（6 幢 3 层，4 幢 6 层，5 幢 7 层，4 幢 8 层），2 幢 1 层配套用房，1 个地下室	环评单位		
	环评文件审批机关	/	审批文号	/	环评文件类型	环境影响登记备案表	
	开工日期	2018 年 7 月 20 日	竣工日期	2019 年 10 月 8 日	排污许可证申领时间	/	
	环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/	本工程排污许可证编号	/	
	验收单位	—	环保设施监测单位	无锡精纬计量检验检测有限公司	验收监测时工况	/	
	投资总概算（万元）	50000	环保投资总概算（万元）	600	所占比例（%）	1.2	
	实际总投资（万元）	50000	实际环保投资（万元）	600	所占比例（%）	1.2	

	废水治理（万元）			废气治理（万元）			噪声治理（万元）			固体废物治理（万元）			绿化及生态（万元）			其他（万元）		
	新增废水处理设施能力						新增废气处理设施能力						年平均工作时					
运营单位			无锡星洲置业发展有限公司			运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）						验收时间			2019 年 10 月 11 日-10 月 12 日			
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)				
	废水																	
	化学需氧量																	
	悬浮物																	
	氨氮																	
	总磷																	
	总氮																	
	动植物油																	
	固体废物																	
	生活垃圾（一般生活垃圾、餐饮垃圾）																	

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——

附件：

附件 1：备案表

附件 2：营业执照

附件 3：建筑工程施工许可证

附件 4：建设工程规划许可证

附件 5：竣工测量报告

附件 6：委托监测报告

附图：

附图 1：建设项目平面布置图

附图 1：建设项目雨污水管网图

附图 1：建设项目环保设施图

附件 1：备案表

建设项目环境影响登记表

填报日期：2018-05-16

项目名称	无锡星洲置业发展有限公司XDG(XQ)-2008-28号地块		
建设地点	江苏省无锡市新吴区鸿山新市镇锡义路以北、EW1路以南、NS4路以东	占地面积(m²)	65914
建设单位	无锡星洲置业发展有限公司	法定代表人或者主要负责人	杨二观
联系人	骆瑶	联系电话	18661032527
项目投资(万元)	50000	环保投资(万元)	600
拟投入生产运营日期	2020-01-01		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	项目总占地面积65914m²，总建筑面积115917m²，其中地上建筑面积（计容）78996m²，保温建筑面积384m²，地下建筑面积36537m²。主要建设29栋3~8层住宅楼（包括：1~10#共10幢为5层住宅，20~25#共6幢为3层住宅，11#、12#、19#、27#、29#共5幢为7层住宅，13#、14#、17#、18#共4幢为8层住宅，15#、16#、26#、28#共4幢为6层住宅）；两个配电房，配套用房，以及地下车库组成。		

[illegible]

	噪声	有环保措施：施工选用低噪声设备，并设置高噪声设备周围声屏障以减轻噪声对周围环境影响，当周围声环境敏感点位于声屏障下风向时，当噪声传播到敏感点时，噪声是间断的，通过车内道路边设禁鸣牌，限速，一般影响不大。设备噪声经合理布局、隔声、减振及距离衰减等相关措施后，对周围声环境影响不明显。
	生态影响	有环保措施：合理安排工程进度，建筑垃圾及时清理，原材料在该区域内堆放时间不应过长，减少堆放量和受压面积。施工取土场和原材料堆场、弃渣场在施工结束后及时回填复土，种植种草，恢复植被。绿地率达30.8%。
承诺：无锡星洲置业发展有限公司杨二观承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由无锡星洲置业发展有限公司杨二观承担全部责任。 法定代表人或主要负责人签字： 		
备案回执 该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201832021400000263。		

附件 2：营业执照

统一社会信用代码

913202136849304435

营 业 执 照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称

无锡星洲置业发展有限公司

类 型

有限责任公司（法人独资）

法 定 代 表 人

顾国华

经 营 范 围

房地产开发经营；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；企业管理咨询服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注 册 资 本

50000万元整

成 立 日 期

2009年01月23日

营 业 期 限

2009年01月23日至*****

住 所

无锡市新吴区鸿山尚院168号

登记机关

2019 年 03 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 3：建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3202911804200102
施工许可编号 320291201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 无锡市吴江区住房和城乡建设局
发证日期 2018年07月20日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	无锡星洲置业发展有限公司		
工程名称	XDG(XQ)-2008-28号地块房地产开发项目-1-11#, 1-12#, 1-13#, 1-15#, 1-16#, 1-17#, 1-18#, 1-19#, 1-26#, 1-27#, 1-28#, 1-29		
建设地址	无锡市新吴区至德大道与三让路交界处		
建设规模	70564		
合同工期	700	天	合同价格 9200.00 万元

参建单位					
勘察单位	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	洪慧	勘察合同备案编码	320291010120180742
设计单位	无锡市城归设计有限责任公司	项目负责人	郁忠	设计合同备案编码	320200020120180726
施工单位	江苏捷翔建筑安装有限公司	项目负责人	王平福	施工合同备案编码	3202912018071901A01000
监理单位	江苏赛华建设监理有限公司	总监理工程师	高刘明	监理合同备案编码	3202911807180103-JE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附件 4：建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3202012018X0216 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关

无锡市行政审批局

日期

2018年8月29日

建设单位（个人）	无锡星洲置业发展有限公司
建设工程名称	XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目（1-11#、12#等变更）
建设位置	无锡市新吴区鸿山新市镇锡义路以北、EW1 路以南、NS4 路以西
建设规模	70615 平方米（其中计容建筑面积 46463 平方米，不计容建筑面积 24152 平方米）
附图及附件名称 附件一份	
注：原建设工程规划许可证建字第 3202012018X0099 及其附件注销。 本项目代码为：2018-320214-70-02-519214	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

六、本证不作为办理营业执照、产权登记的依据。

七、建设单位或者个人在取得本证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。

建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第3202012018X0216号

建设单位(个人): 无锡星洲置业发展有限公司

建设工程名称: XDG(XQ)-2008-28号地块房地产开发项目(1-11#、12#等变更)

建设位置: 无锡市新吴区鸿山新市镇锡义路以北、EW1路以南、NS4路以西

工程名称	幢数	层数	长度(米)	宽度(米)	高度(米)	建筑面积(平方米)	备注
1-11#,12#	2	7	64.46	39	21	5509	其中物业管理用房 386 平方米, 配套养老 262 平方米, 配套商业 164 平方米
1-13#	1	8	39	13.65	23.3	2824	
1-14#	1	8	39	13.65	23.3	2824	
1-15#	1	6	61.5	12.95	17.5	3879	
1-16#	1	6	21.4	14.1	17.5	1469	
1-17#	1	8	64.5	14.1	23.3	5858	
1-18#	1	8	64.5	14.1	23.3	5858	
1-19#	1	7	61.5	12.95	20.4	4502	
1-26#	1	6	40.8	12.95	17.5	2494	
1-27#	1	7	61.5	12.95	20.4	4366	

规定事项:

- 1、建设工程开工前, 必须报我局验线; 地下工程基础完工时(施工至±0.00), 必须报我局基础验线。
- 2、建设工程竣工后, 必须报我局规划核实。
- 3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。
- 4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施, 同时进行规划核实。
- 5、本项目应批后公示。开工前, 在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌。

无锡市行政审批局
2018年8月29日

建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第 3202012018X0216 号

建设单位(个人): 无锡星洲置业发展有限公司

建设工程名称: XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目(1-11#、12#等变更)

建设位置: 无锡市新吴区鸿山新市镇锡义路以北、EW1 路以南、NS4 路以西

1-28#	1	6	40.8	12.95	17.5	2584	
1-29#	1	7	61.5	12.95	20.4	4366	
P2#	1	1	30.3	10.5	4.8	317	
D1#地下室	1	1			3.4	23765	
合计	15					70615	
1、总建筑面积中地上建筑面积						46850	
2、总建筑面积中地下建筑面积						23765	
3、总建筑面积中计入容积率的建筑面积						46463	
4、总建筑面积中未计入容积率的建筑面积						24152	其中地下建筑面积 23765 平方米, 保温层面积 387 平方米
说明	原建字第 3202012018X0099 号建设工程规划许可证及其附件注销						

规定事项:

- 1、建设工程开工前,必须报我局验线;地下工程基础完工时(施工至±0.00),必须报我局基础验线。
- 2、建设工程竣工后,必须报我局规划核实。
- 3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。
- 4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施,同时进行规划核实。
- 5、本项目应批后公示。开工前,在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌。

无锡市行政审批局
2018 年 8 月 29 日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3202012018X0109 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位（个人）	无锡星洲置业发展有限公司
建设工程名称	XDG(XQ)-2008-28号地块房地产开发项目（1-20#等变更）
建设位置	无锡市新吴区鸿山新市镇新鸿路以东、锡义路以北、EW1路以南
建设规模	14080平方米（其中计容建筑面积8803平方米，不计容建筑面积5277平方米）
附图及附件名称 附件一份	
注：原建设工程规划许可证建字第3202012011X0202及其附件注销。 本项目代码为：2018-320214-70-02-519214	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、本证不作为办理营业执照、产权登记的依据。
- 七、建设单位或者个人在取得本证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。

建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第 3202012018X0109 号

建设单位(个人): 无锡星洲置业发展有限公司

建设项目名称: XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目(1-20#等变更)

建设位置: 无锡市新吴区鸿山新市镇新鸿路以东、锡义路以北、EW1 路以南

工程名称	幢数	层数	高度 (米)	长度 (米)	宽度 (米)	建筑面积 (平方米)	备注
1-20#	1	3	9.8	52.2	14.4	1943	
1-21#	1	3	9.8	52.2	14.4	2118	
1-22#	1	3	9.8	52.2	14.4	1943	
1-23#	1	3	9.8	52.2	14.4	2118	
1-24#	1	3	9.8	38.4	14.4	1346	
1-25#	1	3	9.8	38.4	14.4	1460	
P1#	1	1	5.4	21.2	10.2	195	
地下车库 1-D	1	1	5.1			2957	
合计	8					14080	
1、总建筑面积中地上建筑面积						8803	
2、总建筑面积中地下建筑面积						5277	
3、总建筑面积中计入容积率的建筑面积						8803	
4、总建筑面积中未计入容积率的建筑面积						5277	

规定事项:

- 建设工程开工前,必须报我局验线;地下工程基础完工时(施工至±0.00),必须报我局基础验线。
- 建设工程竣工后,必须报我局规划核实。
- 应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。
- 污水管网、室外环境工程须与主体同步实施,同时进行规划核实。
- 本项目应批后公示。开工前,在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌。

无锡市行政审批局
2018 年 5 月 30 日

建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第 3202012018X0109 号

建设单位(个人): 无锡星洲置业发展有限公司

建设项目名称: XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目(1-20#等变更)

建设位置: 无锡市新吴区鸿山新市镇新鸿路以东、锡义路以北、EW1 路以南



说明	原建设工程规划许可证建字第 3202012011X0202 及其附件注销。
----	---------------------------------------

规定事项:

1、建设工程开工前,必须报我局验线;地下工程基础完工时(施工至±0.00),必须报我局基础验线。

2、建设工程竣工后,必须报我局规划核实。

3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。

4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施,同时进行规划核实。

5、本项目应批后公示。开工前,在建设工程工地现场对外的醒目位置设置建设工程规划许可公示牌。



无锡市行政审批局

2018年5月30日

附件 5：竣工测量报告

无锡市测绘院有限责任公司

锡测计（2019）第M190277号

建筑面积汇总表

工程名称	幢数	层数	高度 (米)	长度 (米)	宽度 (米)	建筑面积 (平方米)	备注
1-20#	1	3	9.78	52.26	14.46	1959.46	其中地下室344.84 m², 保温层15.02m²
1-21#	1	3	9.83	52.26	14.46	2134.13	其中地下室519.32 m², 保温层15.02m²
1-22#	1	3	9.77	52.26	14.46	1959.43	其中地下室344.84 m², 保温层15.02m²
1-23#	1	3	9.79	52.27	14.46	2133.94	其中地下室519.29 m², 保温层15.02m²
1-24#	1	3	9.71	38.46	14.46	1357.46	其中地下室240.36 m², 保温层12.02m²
1-25#	1	3	9.72	38.46	14.46	1471.40	其中地下室354.30 m², 保温层12.02m²
P1#	1	1	5.12	21.22	10.22	195.80	
地下车库1-D	1	1	5.07			2953.32	
总建筑面积						14164.94	
(一) 总建筑面积中						地上建筑面积	8888.67
						地下建筑面积	5276.27
(二) 总建筑面积中						核定建筑面积	8804.55
(三) 总建筑面积中						建设工程规划许可证批准面积	8803.00
						误差面积	1.55
说明							

建筑面积汇总表							
工程名称	幢数	层数	高度 (米)	长度 (米)	宽度 (米)	建筑面积 (平方米)	备注
1-11#	2	7				2785.04	
1-12#						2739.98	
1-13#	1	8				2823.92	
1-14#	1	8				2823.48	
1-15#	1	6				3873.85	
1-16#	1	6				1468.71	
1-17#	1	8				5853.63	
1-18#	1	8				5855.55	
1-19#	1	7				4498.69	
1-26#	1	6				2492.99	
1-27#	1	7				4363.88	
1-28#	1	6				2583.30	
1-29#	1	7				4363.95	
P2#	1	1				322.24	
D1#地下室	1	1				23778.09	
总建筑面积						70627.30	
(一) 总建筑面积中		地上建筑面积				46849.21	
		地下建筑面积				23778.09	
(二) 总建筑面积中		核定建筑面积				46459.92	
(三) 总建筑面积中		建设工程规划许可证批准面积				46463.00	批准核定建筑面积
		误差面积				-3.08	
说明							

附件 6：委托监测报告

 精纬计量检验检测 Jingwei Measurement & Testing		 中国认可 国际互认 检测 CALIBRATION CNAS L9943	 171012050258
检验检测报告 Test Report (环) 2019 检 (噪声) 第 (848) 号			
检测类别： Project Name	委托检测		
委托单位： Client Unit	无锡星洲置业发展有限公司		
项目名称： Entry name	XDG(XQ)-2008-28 号地块房地产开发项目		
无锡精纬计量检验检测有限公司			
二〇一九年十月十五日			

监测报告说明

Test Report description

- 一、对本报告检验检测结果如有异议者，请于收到报告之日起十五天内向本公司提出。
- 二、鉴定监测，系对新产品、新工艺、新材料等有关技术性能的监测。
- 三、监督性监测，系按国家有关法规进行的监督性监测。
- 四、委托监测，其监测结果，本公司仅对来样负责。
- 五、本报告非经本公司同意，不得以任何方式复制。经同意复制的复印件，应有本公司“检验检测专用章”予以确认。
- 六、若项目左上角标注“*”，表示该项目不在本单位 CMA 认证范围内，由分包支持服务方进行检测。

地 址：无锡市新吴区菱湖大道 200 号中国传感网国际创新园 F4 栋
联系电话：0510-88151585
电子邮箱：WXJWLJC@126.com
邮 编：214000

检 测 报 告

test report

表 (一) 项目概况说明(Project overview)

委托单位 Client Unit	无锡星洲置业发展有限公司		
地 址 Address	无锡市新吴区新鸿路与三让路交叉口东南侧		
联 系 人 Contact Person	骆瑶	电 话 Telephone	18661032527
采样人员 Sampling Personnel	阴文文、朱家威	采样日期 Sampling Date	2019.10.11~10.12
收样日期 Sample Collection Date	—	分析日期 Analyst Date	—
检测目的 Objective	环境现状监测		
检测内容 Testing Content	声环境质量监测		
检测结果 Testing Result	详见表 (二)		
检测方法及仪器 Detection method and instrument	详见表 (三)		
结 论 Conclusion	经检测, 本次监测期间噪声测定值符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 表 1 中 2 类区标准限值。		
编制(written by) <u>李友云</u> 审核(inspected by) <u>解地霞</u> 签发(approved by) <u>解地霞</u> 职务(position): 技术负责人 检验检测专用章 签 发 日 期(date) 2019 年 10 月 15 日			



精纬计量检验检测

Jingwei Measurement & Testing

(环) 2019 检 (噪声) 第 (848) 号

JWBG-01-18

第 2 页 共 3 页

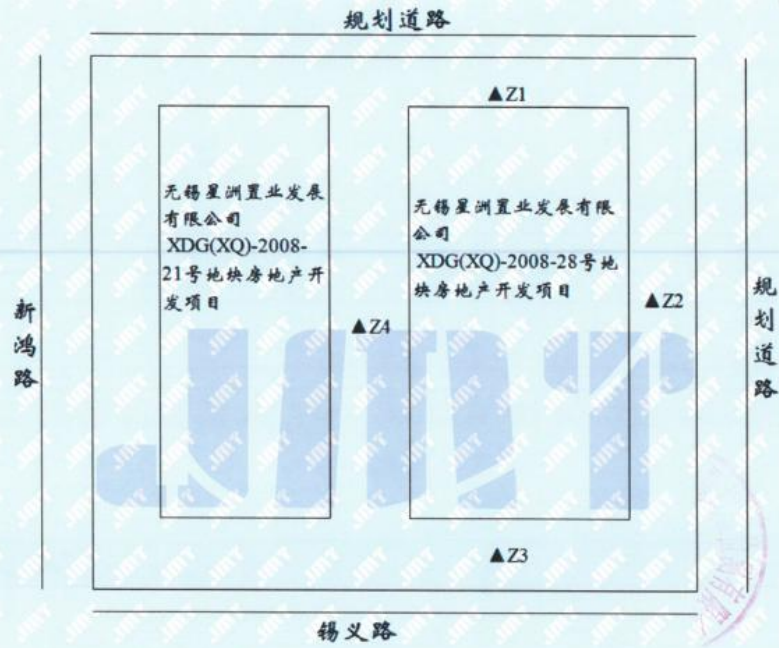
表 (二) 噪声监测数据结果表 (Noise test data table)

检测日期 Detection date	采样点 Sampling points	检测结果 dB(A) Testing Result	标准限值 dB(A) Standard limit	检测结果 dB(A) Testing Result	标准限值 dB(A) Standard limit
		昼间		夜间	
2019.10.11 天气: 阴 风向: 西北 风速: 2.7m/s	Z1	55.9	60	48.9	50
	Z2	56.7	60	46.4	50
	Z3	58.1	60	48.6	50
	Z4	54.4	60	47.1	50
2019.10.12 天气: 阴 风向: 西北 风速: 2.0m/s	Z1	57.6	60	48.4	50
	Z2	57.4	60	49.0	50
	Z3	57.8	60	48.0	50
	Z4	55.7	60	49.1	50
备注					

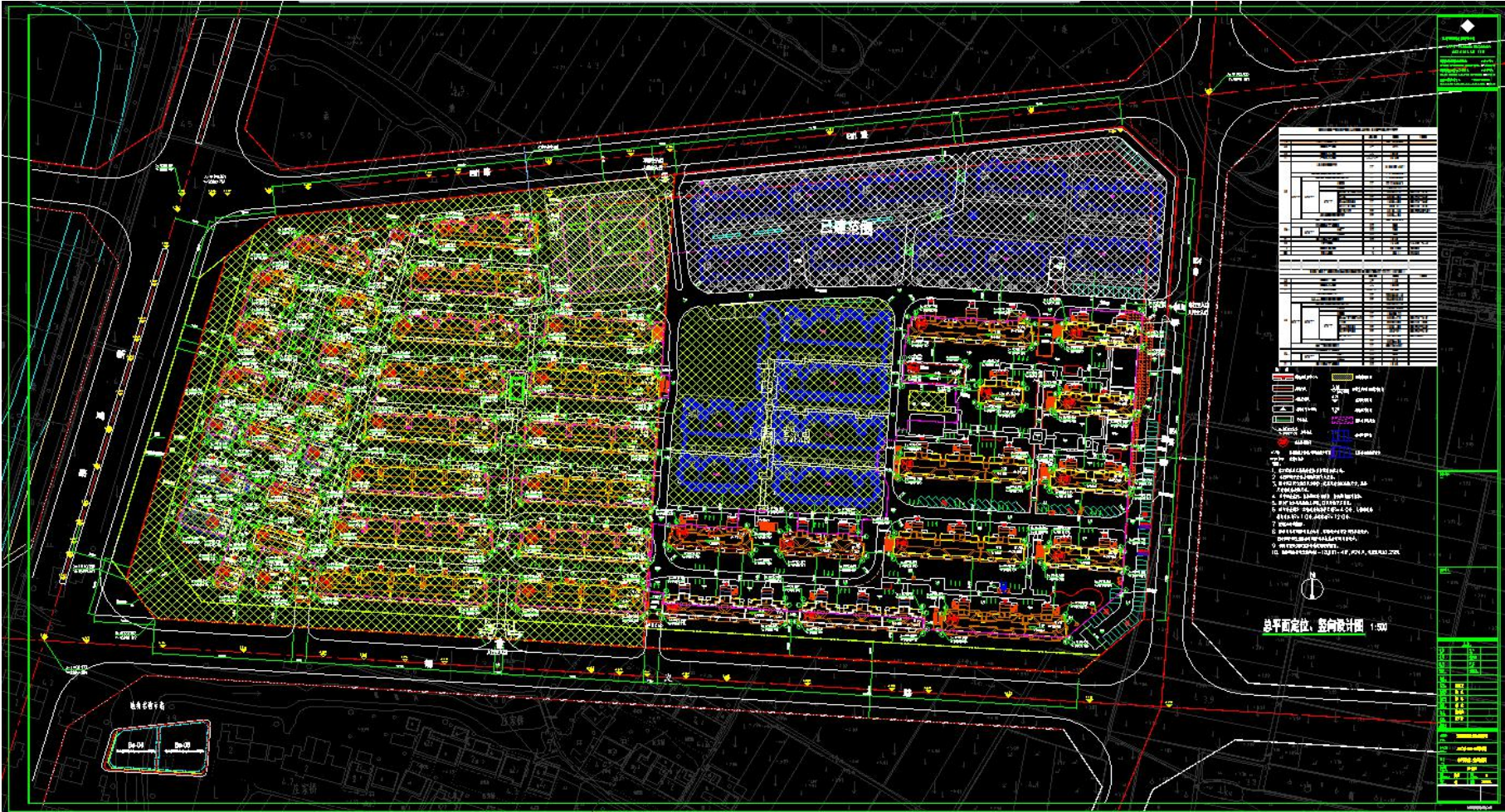
表 (三) 检测方法及仪器 (Detection method and instrument)

检测类别 Test categories	检测项目 Test items	检测方法 Detection method	仪器名称 Instrument name	仪器型号 Instrument model	仪器编号 Instrument number
噪声	边界噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB22337-2008	多功能声级计	AWA6228*	XC-740
备注					

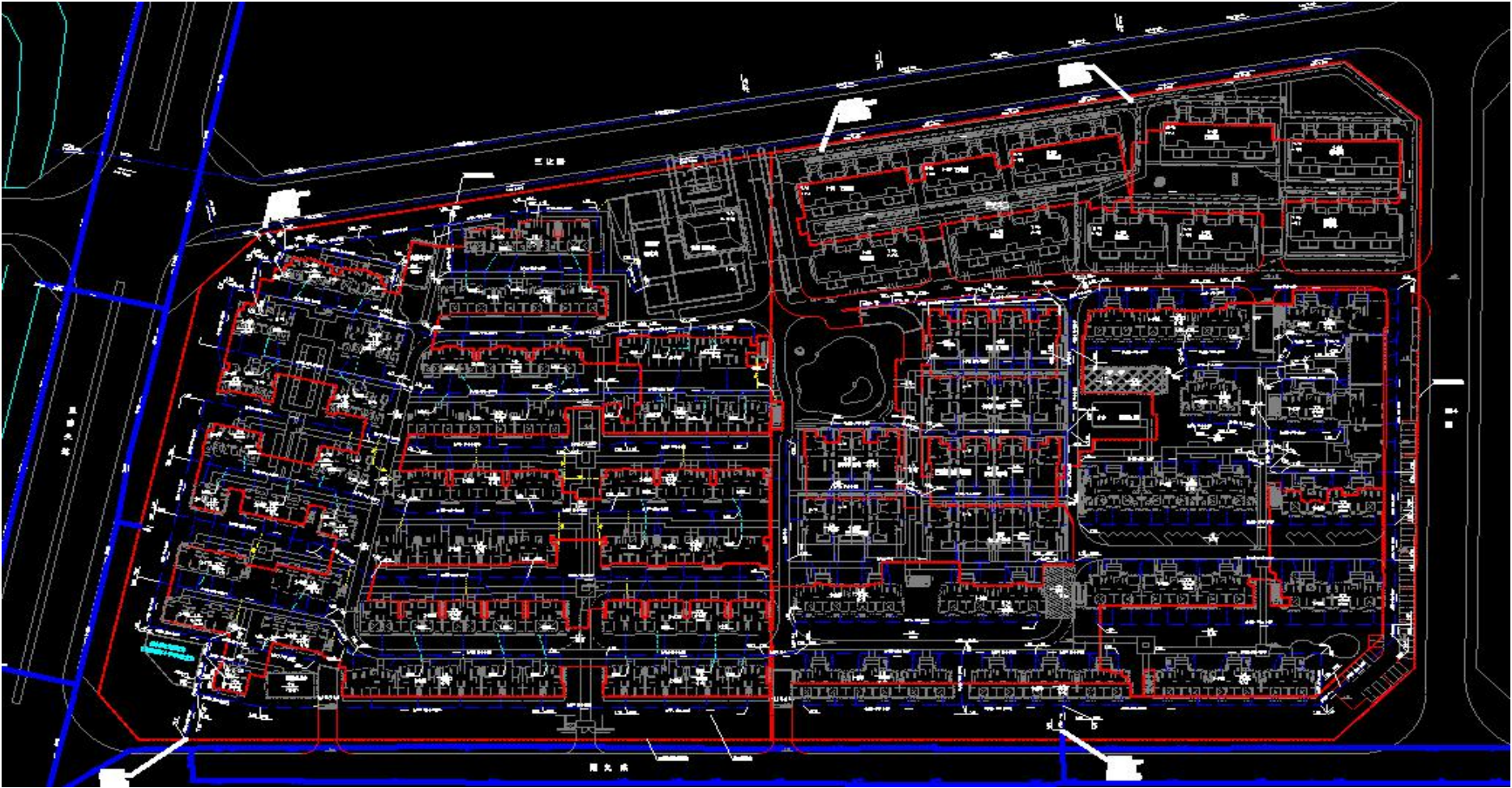
附点位监测图:



附图 1：建设项目平面布置图



附图 2：建设项目雨污水管网图



附图 3：建设项目环保设施图



