

积水好施房地产（无锡）有限公司“XDG（XQ）-2012-15号（A地块、B地块）商住项目”竣工环保验收意见

2019年8月15日，积水好施房地产（无锡）有限公司（以下简称该公司）主持召开了“XDG（XQ）-2012-15号（A地块、B地块）商住项目”（以下简称本项目）环保验收工作会议。查阅了项目环评报告及批复，踏勘了工程现场，听取了项目基本情况、污染防治措施和竣工验收监测情况的介绍。经认真讨论形成如下意见：

一、项目基本情况

该公司投资59986.7万元于无锡市新吴区无锡市新区太科园湖景路以北、净慧东道以南所在地开发建设住宅、配套商业项目。项目总占地面积48219.7平方米，总建筑面积82176平方米，共建设10栋7层小高层住宅、1栋6层小高层住宅、2栋3层低层住宅、3栋3层商业、3处地下室、1所变电站。项目现已竣工，未投入使用。

本项目环评报告表于2013年7月11日通过无锡市新区建设环保局的批复同意建设。本项目于2017年8月开工建设，2019年6月工程竣工。

2019年6月委托无锡精纬计量检验检测有限公司进行项目竣工环保验收监测，2019年8月完成验收监测报告。

项目实际总投资59986.7万元，其中环保投资665万元，占总投资额的1.11%。本次验收范围、内容与环评、批复范围、内容一致。

二、工程变动情况

经核对，本项目无重大变动。

三、环境要求落实情况

1、水污染防治情况

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：生活污水（含阳台废水）、餐饮废水、公建配套废水、商业用房废水。

（1）雨水：项目建设有雨水收集系统，建筑物屋顶雨水经收集口收集后，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排至小区雨水收集系统，部分用于小区绿化，剩余部分排入市政雨水管网。

废水：生活污水（含阳台废水）、餐饮废水经隔油池、化粪池预处理，公建配套废水、商业用房废水经化粪池预处理后，一起接入市政污水管网，排入太湖新城污水处理厂集中处理。

2、大气污染防治情况

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为厨房废气、汽车尾气、垃圾收集站恶臭。

（1）住宅楼、餐饮厨房燃料使用管道天然气，天然气为清洁能源，燃烧时产生的废气中污染物SO₂和烟尘，厨房在烹饪过程中产生的油烟废气，经油烟净化器处理后，与天然气燃烧废气，一起经专用烟道至屋顶高空排放；

（2）汽车出入地面停车场车位时出入时间较短，污染物排放量较少且利于扩散，地面停车场废气对周围环境及敏感点影响不大。由于车辆在地下停车库内行程短且速度慢，且进出数量变化大，其尾气排放量难以定量。为了减少对环境的污染，在地下车库设置了机械排风井；

(3) 本项目恶臭主要是垃圾桶产生的少量恶臭废气。为减少恶臭气体对周边居民的影响，布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，要求物业管理部门做到日清日运，减少停留时间，因此，垃圾收集点产生的废气对本项目居民和附近居民影响不大。

3、噪声污染防治情况

(1) 本项目暂未投入使用，待项目投入使用后主要噪声源为地下车库进出机动车产生的交通噪声，项目公共设施如地下车库通风系统风机、水泵产生的设备噪声，商业楼商业噪声。

- ①交通噪声：对进出住宅楼的车辆应限值行驶速度和禁鸣喇叭；
- ②地下车库通风系统风机噪声：采取隔声、减振并合理布局等防治措施；
- ③水泵房水泵产生的噪声：采取隔声、减振等防治措施；
- ④商业空调外机产生的噪声：采取隔声、减振等防治措施。

(2) 外界噪声影响：周围噪声对项目的影响主要为，南侧湖景路、北侧净慧东道产生的交通噪声。在湖景路以北、临净慧东道一侧的建筑采用通风隔声门窗，并设置绿化带等防护措施。

4、固体废弃物污染防治情况

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要是居民、商业以及公建配套服务设施等产生的生活垃圾、泔脚、餐厨、废油。

生活垃圾采取多点、分类收集，环卫部门负责清运；泔脚、餐厨、废油由有资质单位处置。

四、环保设施监测结果

根据无锡精纬计量检验检测有限公司 2019 年 8 月出具的《XDG (XQ) -2012-15 号 (A 地块、B 地块) 商住项目竣工环境保护验收监测报告表》【(2019) 锡精纬 (竣) 字第 (513) 号】，监测结果如下。

1、噪声

监测期间，项目南、西、北、东边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 2 类区标准。

五、验收结论及后续要求

通过现场踏勘和对验收监测报告的审查，项目环保审批手续及环保档案资料齐全，建立了环境管理制度。项目环保设施及环境管理措施已按环评及批复要求落实，各环保设施运行正常，验收监测期间排放的污染物满足验收标准要求，公司决定积水好施房地产(无锡)有限公司“XDG (XQ) -2012-15 号 (A 地块、B 地块) 商住项目”通过自主环保竣工验收。

积水好施房地产(无锡)有限公司
(无锡)有限公司 2019/8/15

