

无锡佳泓置业有限公司“XDG (XQ) -2007-68 号地块房产开发项目” 竣工环保验收意见

2020年1月4日,无锡佳泓置业有限公司(以下简称该公司)主持召开了“XDG (XQ) -2007-68 号地块房产开发项目”(以下简称本项目)环保验收工作会议。查阅了项目环评报告及批复,踏勘了工程现场,听取了项目基本情况、污染防治措施和竣工验收监测情况的介绍。经认真讨论形成如下意见:

一、项目基本情况

该公司投资 6000 万元于无锡市新吴区锡士路东侧、旺庄东路北侧、伯渎港南侧开发建设 1 栋 24 层商住楼房。

项目于 2008 年 9 月 21 日完成《XDG (XQ) -2007-68 号地块房产开发项目环境影响申报(登记)表》,2008 年 9 月 23 日,原无锡市新区规划建设环保局出具了《关于 XDG (XQ) -2007-68 号地块房产开发项目环境影响申报(登记)表的审批意见》,2009 年 10 月 27 日取得《中华人民共和国建设工程规划许可证》(建字第 3202012009X027 2),2010 年 1 月 25 日取得《中华人民共和国建筑工程施工许可证》(编号 3202992010012500001A)。本项目于 2010 年 1 月 18 日开工建设,2010 年 7 月 18 日竣工。竣工后委托无锡精纬计量检验检测有限公司对该项目进行竣工环境保护验收监测。项目立项、建设、调试、验收监测过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

项目实际总投资 6000 万元,其中环保投资 335 万元,占总投资额的 5.88%。

项目现已竣工,未投入使用。

二、工程变动情况

经核对,本项目无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目产生的废水主要生活污水。本次验收范围内排水实行雨污分流,项目雨、污水管网已经接通,雨水排入市政雨水管网,生活污水经化粪池预处理后由市政污水管网排入新城水处理厂集中处理。

2、废气

本项目废气来源及处理方式如下:居民厨房燃烧天然气产生的燃烧废气及油烟经烟道至屋顶排放;垃圾收集点恶臭:加强管理,及时清运。

3、噪声

本项目噪声源来源及处理方式如下:水泵设置于独立水泵房,采取隔声、减振降噪措施;地下人防工程通风设施设置于独立风机房,采取隔声、消声、减振降噪措施。

针对外界道路交通产生的噪声,合理规划布局,并在临近道路侧窗户设置中空玻璃。

4、固体废弃物

本项目产生的固废主要为生活垃圾,委托环卫部门及时清运。

四、环保保护设施调试效果

由于目前本项目暂无居民、商户入驻,无法开展满足运行负荷要求的监测工作,无锡精纬计量检验检测有限公司仅开展了区域噪声现状监测,监测期间(2019 年 12 月 30 日、31 日)。本项目主体及公辅工程均已完成建设。



根据监测数据，沿交通干线一侧的噪声监测点监测值符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准要求，其余噪声监测点监测值符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准要求。

五、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）中相关规定和要求，公司认为无锡佳泓置业有限公司“XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目”废水、废气、噪声环保设施通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

- 1、2 层商业用房在出售或出租时，须书面告知业主相关限制要求。
- 2、招商进驻项目须责令业主按规定另行办理环保审批手续或备案手续。

