XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目
竣工环境保护验收监测报告表

(2019)锡精纬（竣）字第（1029）号

项目名称 XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目

建设单位 无锡佳泓置业有限公司

无锡精纬计量检验检测有限公司

二 0 二 零 年 一 月

验收单位资质证书

营业执照

统一社会信用代码 91320214MA1WR2T56

名　　称　无锡精纬计量检验检测有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

住　　所　无锡市菱湖大道200号中国传感网国际创新园F4栋

法定代表人　陈旭斌

注册资本　500万元整

成立日期　2016年02月26日

营业期限　2016年02月26日至******

经营范围　质检技术服务；计量仪器检测、校准、维修及销售；环境和生态检测；节点供电水检测；公共场所检测；职业病危害因素检测与评价；分析技术开发、转让、咨询、服务；仪器仪表、实验设备研发、技术转让、技术咨询；有关车辆检测（含尾气检测）；室内环境治理；日用消毒用品、化工原料及产品（不含危险品）的销售；物业管理。（以营业执照载明的经营范围为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

请于每年1月1日至6月30日期间年报公示义务

2018年07月 [illegible]

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

检验检测机构

资质认定证书

证书编号：171012050258

名称：无锡精纬计量检验检测有限公司

地址：无锡市菱湖大道200号中国传感网国际创新园F4栋（214000）

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任，由无锡精纬计量检验检测有限公司 承担。

许可使用标志

CMA

171012050258

发证日期：2017年5月27日

有效期至：2023年5月26日

发证机关：

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

ilac-MRA　CNAS

中国合格评定国家认可委员会

实验室认可证书

（注册号：CNAS L9943）

兹证明：

无锡精纬计量检验检测有限公司

江苏省无锡市菱湖大道200号中国传感网

国际创新园F4栋，214315

符合 ISO/IEC 17025：2005《检测和校准实验室能力的通用要求》（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

签发日期：2017-05-08

有效期至：2023-05-07

初次认可：2017-05-08

中国合格评定国家认可委员会授权人

本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

ilac-MRA　CNAS

China National Accreditation Service for Conformity Assessment

LABORATORY ACCREDITATION CERTIFICATE

(Registration No. CNAS L9943)

Wuxi Jingwei Measurement & Testing Co., Ltd.

Building F4, China Sensor Network International Innovation Park, No 200, Linghu Road, Wuxi, Jiangsu, China

is accredited in accordance with ISO/IEC 17025: 2005 General Requirements for the Competence of Testing and Calibration Laboratories(CNAS-CL01 Accreditation Criteria for the Competence of Testing and Calibration Laboratories) for the competence to undertake the service described in the schedule attached to this certificate.

The scope of accreditation is detailed in the attached schedule bearing the same registration number as above. The schedule form an integral part of this certificate.

Date of Issue：2017-05-08

Date of Expiry：2023-05-07

Date of Initial Accreditation：2017-05-08

Signed on behalf of China National Accreditation Service for Conformity Assessment

建设单位法人代表： （签字）

编制单位法人代表： （签字）

项 目 负 责 人 ：

报 告 编 写 人 ：

建设单位：无锡佳泓置业有限公司

电话:

传真:

邮编:214000

地址:无锡新区汉江北路 187 号 101 室

编制单位：无锡精纬计量检验检测有限公司

电话：0510—88151585

传真：0510—88151578

邮编：214000

地址：无锡市菱湖大道 200 号中国传感网创新园 F4 栋

表一

<table>
<tr><td>建设项目名称</td><td colspan="5">XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目</td></tr>
<tr><td>建设单位名称</td><td colspan="5">无锡佳泓置业有限公司</td></tr>
<tr><td>建设项目性质</td><td colspan="5">新建√　　改扩建　　技改　迁建</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="5">无锡市新吴区锡士路东侧、旺庄东路北侧、伯渎港南侧</td></tr>
<tr><td>主要产品名称</td><td colspan="5">房地产</td></tr>
<tr><td>设计生产能力</td><td colspan="5">总占地面积 3337.3m^2，其中地上建筑面积 9345m^2</td></tr>
<tr><td>实际生产能力</td><td colspan="5">总占地面积 3337.3m^2，总建筑面积 10610m^2，其中地上建筑面积 9306m^2，地下建筑面积 1304m^2</td></tr>
<tr><td>建设项目环评时间</td><td>2008 年 9 月 21 日</td><td>开工建设时间</td><td colspan="3">2010 年 1 月 18 日</td></tr>
<tr><td>完工时间</td><td>2010 年 7 月 18 日</td><td>验收现场监测时间</td><td colspan="3">2019.12.30~2019.12.31</td></tr>
<tr><td>环评（申报）登记表审批部门</td><td>无锡市新区规划建设环保局</td><td>环评（申报）登记表编制单位</td><td colspan="3">无锡佳泓置业有限公司</td></tr>
<tr><td>环保设施设计单位</td><td>—</td><td>环保设施施工单位</td><td colspan="3">—</td></tr>
<tr><td>投资总概算</td><td>6000 万元</td><td>环保投资总概算</td><td>5 万</td><td>比例</td><td>0.08%</td></tr>
<tr><td>实际总概算</td><td>6000 万元</td><td>环保投资</td><td>335 万</td><td>比例</td><td>5.58%</td></tr>
<tr><td>验收监测依据</td><td colspan="5">1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 253 号令）；
2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》 国环规环评[2017]4 号；
3、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第 682 号）；
4、《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》（环办环评函[2017]1235 号）；
5、《关于转发国家环保总局〈关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知〉的通知》（苏环控[2000]48 号）；
6、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（江苏省环境保护局，苏环管[97]122 号）；
7、建设项目竣工环境保护验收技术指南—污染影响类（生态环境部 2018 年第 9 号）；
8、《XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目环境影响申报（登记）表》（无锡佳泓置业有限公司，2008 年 9 月 21 日）；
9、《XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目环境影响申报（登记）表》的审批意见（无锡市新区规划建设环保局，2008 年 9 月 23 日）；
10、《XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目验收监测方案》（无锡精纬计量检验检测有限公司，2019 年 12 月）
11、企业提供的其他资料</td></tr>
</table>

竣工验收重点关注内容	1、核实污水和废气处理设施的建设、污水的去向； 2、噪声、固体废弃物的存放及处置等情况； 3、核实各类污染防治措施，对照环评要求是否落实到位。

根据本项目（申报）登记表及审批意见要求，各污染物执行以下排放标准：

1.1 噪声：噪声标准见表 1-1：

表 1-1 噪声标准

监测点	类别	时段	标准值（Leq[dB(A)]	依据标准
Z1	4a 类	昼间	70	《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 4a 类标准
		夜间	55	
Z2-Z3	2 类	昼间	60	《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 2 类标准
		夜间	50	

表二

2.1 工程建设内容：

XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目位于无锡市新吴区锡士路东侧、旺庄东路北侧、伯渎港南侧，由无锡佳泓置业有限公司投资建设，新建 1 栋 24 层商住楼房，总用地面积 3337.3m^2，总建筑面积 10610m^2，其中地上建筑面积 9306m^2，地下建筑面积 1304m^2。

企业于 2008 年 9 月 21 日编制完成《XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目》环境影响申报（登记）表，于 2008 年 9 月 23 日取得无锡市新区规划建设环保局关于《XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目环境影响申报（登记）表》的审批意见。

XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目于 2010 年 1 月 18 日开工建设，2010 年 7 月 18 日竣工，暂未投入使用。根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护管理条例》（国务院第 253 号令）和《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环境保护总局第 13 号令）等相关规定。经无锡佳泓置业有限公司委托，我公司进行 XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目环境保护竣工验收报告的编制工作。

XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目环保手续见表 2-1-1，项目基本信息见表 2-1-2，工程建设主要经济技术指标见表 2-1-3。

表 2-1-1　环保手续一览表

序号	项目名称	审批单位及时间	竣工验收情况
1	XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目	无锡市新区规划建设环保局，2008 年 9 月 23 日	本次验收项目

表 2-1-2　项目基本信息表

内容	基本信息
项目名称	XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目
建设单位	无锡佳泓置业有限公司
行业类别	K7010 房地产开发经营
建设性质	新建
建设地点	无锡市新吴区锡士路东侧、旺庄东路北侧、伯渎港南侧
立 项	无锡市人民政府新区管理委员会经济发展局
项目开工建设时间	2010 年 1 月 18 日
项目建设竣工时间	2010 年 7 月 18 日
总投资/环保投资	6000 万元/335 万元

表 2-1-3　工程建设主要经济技术指标

序号	项目	单位	XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目（项目设计）	XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目（实际建设）
1	规划总用地面积	m^2	3337.3	3337.3
2	总建筑面积	m^2	/	10610
其中	地上建筑面积	m^2	9345	9306
	地下建筑面积	m^2	/	1304

表三

3.1 主要污染源、污染物处理和排放

1、废水及污染治理措施

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：生活污水。

（1）雨水：建筑物屋顶雨水经收集口收集，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入行创四路市政雨水管网。

（2）废水：本项目生活污水经化粪池预处理后，接管行创四路市政污水管网，排入新城水处理厂集中处理。

废水排放及治理设施见表 3-1-1，废水处理工艺见图 3-1-1。

表 3-1-1 项目废水排放情况及防治措施

废水类别	污染因子	环评/批复		实际建设	
		处理设施	排放去向	处理设施	排放去向
生活污水	化学需氧量（CODcr）、悬浮物（SS）、氨氮（NH_3-N）、总磷（TP）、总氮（TN）、动植物油	化粪池	/	同环评	新城水处理厂
雨水	化学需氧量（CODcr）、氨氮（NH_3-N）、总磷（TP）、总氮（TN）	/	/	/	市政雨水管网

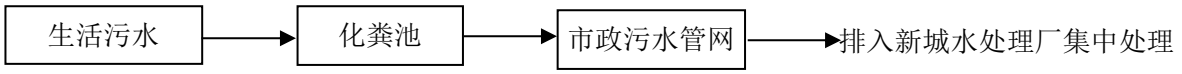


图 3-1-1　废水处理工艺

2、废气及污染治理措施

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为天然气燃烧废气、油烟、垃圾收集箱恶臭。

（1）小区居民厨房炉灶使用天然气，燃烧天然气产生的燃烧废气与油烟，经内置集中烟道至屋顶排放；

（2）垃圾收集箱产生的恶臭：使用加盖垃圾收集箱，并对垃圾收集箱合理布局，日产日清。

废气排放及治理措施见表 3-1-2。

表 3-1-2 项目废气产生及排放情况

废气类别	**污染物**	**处理设施**	
		环评/初步设计的要求	实际建设
居民厨房天然气燃烧废气、油烟	SO_2、NOx 烟尘、油烟	/	经内置集中烟道至屋顶排放
垃圾收集箱恶臭	恶臭	/	使用加盖垃圾收集箱，并对垃圾收集箱合理布局，日产日清

3、噪声及污染治理措施

（1）本项目暂未投入使用，待项目投入使用后噪声主要为：水泵、风机等公建设施噪声，商业噪声。

①水泵、风机等公建设施噪声：水泵设置于独立水泵房，采取隔声、减振降噪措施；地下人防工程通风设施设置于独立风机房，采取隔声、消声、减振降噪措施。

②商业噪声：合理布局、合理安排营业时间，墙壁使用隔音材料和石膏板，地面使用隔音减振垫。

（2）外界噪声影响：周围噪声对项目的影响主要为西侧行创四路的交通噪声。

①西侧行创四路的交通噪声：合理规划布局、临近道路一侧门窗采用中空玻璃。

噪声排放及治理措施见表 3-1-3。

表 3-1-3　建设项目噪声治理措施表

序号	污染源名称	防治措施	
		环评/批复	实际建设
1	公建设施噪声	/	采取隔声、减振、消声等防治措施
2	商业噪声	/	合理布局、合理安排营业时间，墙壁使用隔音材料和石膏板，地面使用隔音减振垫
3	西侧行创四路的交通噪声	/	合理规划布局、临近运河一侧窗户全部采用中空玻璃

4、固体废物

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为是住宅、商业产生的生活垃圾。

住宅、商业产生的生活垃圾经分类收集后，由环卫部门及时清运。本项目固废详见附表 3-1-4。

表 3-1-4 本项目固体废物处置一览表

序号	**固废名称**	**产生来源**	**属性**	**处置方式**	
				环评/初步设计的要求	**实际建设**
1	生活垃圾	住宅、商业	一般	/	设置垃圾收集系统，环卫部门定期清运

表四

4.1 验收监测质量保证及质量控制：

本次监测的质量保证严格按照无锡精纬计量检验检测有限公司《质量手册》《程序文件》等质量体系文件的要求，实施全过程质量控制。

检测人员经过考核并持有合格证书；所有检测仪器均经过计量检定或校准，并在有效期内；现场检测仪器使用前均经过校准确认。

1、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声测量仪器性能符合 GB 3875 和 GB/T 17181 对仪器的要求，测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于 0.5dB；测量时传声器加防风罩；监测点在本项目第一排噪声敏感建筑物户外的位置，高度为 1.2m 以上，记录影响测量结果的噪声源。

表 4-1-1 噪声声级计校准结果表

校准日期	声校准器型号	标准噪声值（dB（A））	监测前校准值（dB（A））	示值偏差（dB（A））	检测后校准值（dB（A））	示值偏差（dB（A））
2019.12.30	AWA6221B	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2
2019.12.31	AWA6221B	94.0	93.8	0.2	93.8	0.2

2、监测分析方法汇总

表 4-1-2 监测分析方法一览表

类别	检测项目	标准（方法）名称及编号（含年号）
噪声	区域环境噪声	《声环境质量标准》（GB3096-2008）

3、主要监测分析仪器汇总

表 4-1-3 验收使用监测仪器一览表

序号	**仪器设备**	**型号**	**编号**	**检定/校准情况**
1	多功能声级计	AWA5688	XC-522	已检定
2	声校准器	AWA6221B	XC-513	已检定
3	气象仪	NK-5500	XC-760	已检定

表五

5.1 验收监测内容：

1、废水监测

现住户未入住，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

2、废气监测

现住户未入住，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

3、噪声监测

噪声监测内容及频次见表 5-1-1。

表 5-1-1 噪声监测内容及频次

监测点位	监测项目	监测频次	备注
Z1（西侧）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	
Z2（东北侧）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	
Z3（南侧）	昼夜间等效（A）声级	连续 2 天，每天昼夜间监测一次	

表六

6.1 验收监测期间项目运行情况：

无锡精纬计量检验检测有限公司于2019年12月30日~2019年12月31日对建设XDG(XQ)-2007-68号地块房产开发项目进行环境噪声现状监测。

1、废水监测

现住户未入住，未产生废水，故本次不对废水进行监测。

2、废气监测

现住户未入住，未产生废气，故本次不对废气进行监测。

6.2 验收监测结果：

1、噪声监测结果

表6-2-1 噪声监测结果（单位：LeqdB(A)）

监测点位	监测日期	监测时段	等效声级（Leq）	主要噪声源	执行标准
Z1（西侧）	2019.12.30	昼间	65.1	昼间：行创四路交通噪声 夜间：行创四路交通噪声	《声环境质量标准》(GB3096-2008)表1中4a类区标准： 昼间:70dB(A) 夜间:55dB(A)
		夜间	53.6		
	2019.12.31	昼间	64.4		
		夜间	52.4		
Z2（东北侧）	2019.12.30	昼间	58.8	昼间：社会生活噪声 夜间：社会生活噪声	《声环境质量标准》(GB3096-2008)表1中2类区标准： 昼间:60dB(A) 夜间:50dB(A)
		夜间	48.4		
	2019.12.31	昼间	57.6		
		夜间	48.8		
Z3（东侧）	2019.12.30	昼间	58.6	昼间：社会生活噪声 夜间：社会生活噪声	
		夜间	48.5		
	2019.12.31	昼间	58.2		
		夜间	49.2		
备注	监测期间气象参数： 2019.12.30天气状况：晴，风向：东北，（昼）风速：2.1m/s，（夜）风速：2.3m/s。 2019.12.31天气状况：晴，风向：东北，（昼）风速：2.4m/s，（夜）风速：1.9m/s				

表七

7.1 申报（登记）表落实情况

表 7-1-1 环评批复落实情况

序号	环评批复要求	执行情况
1	/	项目建设地点位于无锡市新吴区锡士路东侧、旺庄东路北侧、伯渎港南侧，新建 1 栋 24 层商住楼房，总用地面积 3337.3m^2，总建筑面积 10610m^2，其中地上建筑面积 9306m^2，地下建筑面积 1304m^2
2	生活污水经化粪池预处理后，达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级标准，排	本项目排水系统已实行雨污分流。生活污水经化粪池预处理后，接管行创四路市政污水管网，排入新城水处理厂集中处理。
3	/	本项目使用天然气作为燃料。燃烧废气与油烟经内置集中烟道至屋顶排放。垃圾收集箱产生的恶臭：使用加盖垃圾收集箱，并对垃圾收集箱合理布局，日产日清。
4	/	已优化项目平面设计，合理布置配套设备。对水泵、风机等公建配套设施已采取有效的减振、隔声、消声措施，商业用房墙壁使用隔音材料和石膏板，地面使用隔音减振垫，房间设置合理规划布局，临近道路一侧窗户全部采用中空玻璃。沿道路侧区域噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准，其余区域噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。
5	/	已按垃圾分类收集要求设置垃圾收集站（箱）点，生活垃圾由环卫部门定期清运，做到日产日清。
6	/	经调查，施工期间已落实各项防治措施。建筑施工期间未发生噪声扰民事件。
7	/	项目的环保设施均与主体工程同时设计、同时施工、同时运行。正在进经环境竣工验收
8	/	项目的性质、规模、地点、采用的工艺等均未发生重大变动。

表八

8.1 验收监测结论：

无锡精纬计量检验检测有限公司于 2019 年 12 月 30 日～2019 年 12 月 31 日对 XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目进行了现场验收监测，具体验收结果如下：

1、废水

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要包括：生活污水。

（1）雨水：建筑物屋顶雨水经收集口收集，小区地面雨水由道路雨水口和暗管收集，排入行创四路市政雨水管网。

（2）废水：本项目生活污水经化粪池预处理后，接管行创四路市政污水管网，排入新城水处理厂集中处理。

2、废气

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后废气主要为天然气燃烧废气、油烟、垃圾收集箱恶臭。

（1）小区居民厨房炉灶使用天然气，燃烧天然气产生的燃烧废气与油烟，经内置集中烟道至屋顶排放；

（2）垃圾收集箱产生的恶臭：使用加盖垃圾收集箱，并对垃圾收集箱合理布局，日产日清。

3、噪声

（1）本项目暂未投入使用，待项目投入使用后噪声主要为：水泵、风机等公建设施噪声，商业噪声。

①水泵、风机等公建设施噪声：水泵设置于独立水泵房，采取隔声、减振降噪措施；地下人防工程通风设施设置于独立风机房，采取隔声、消声、减振降噪措施。

②商业噪声：合理布局、合理安排营业时间，墙壁使用隔音材料和石膏板，地面使用隔音减振垫。

（2）外界噪声影响：周围噪声对项目的影响主要为西侧行创四路的交通噪声。

①西侧行创四路的交通噪声：合理规划布局、临近道路一侧门窗采用中空玻璃。

监测期间：沿道路侧区域噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准，其余区域噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。

4、固体废物

本项目暂未投入使用，待项目投入使用后固废主要为是住宅、商业产生的生活垃圾。

住宅、商业产生的生活垃圾经分类收集后，由环卫部门及时清运。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：无锡佳泓置业有限公司　　**填表人（签字）：**　　**项目经办人（签字）：**

建设项目	项目名称	XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目			项目代码		/		建设地点		无锡市新吴区锡士路东侧、旺庄东路北侧、伯渎港南侧		
	行业类别（分类管理名录）	K7010 房地产开发经营			建设性质		☑新建　□改扩建　□技术改造				项目厂区中心经度/纬度	/	
	设计生产能力	总占地面积 3337.3m²，其中地上建筑面积 9345m²			实际生产能力		总占地面积 3337.3m²，总建筑面积 10610m²，其中地上建筑面积 9306m²，地下建筑面积 1304m²		环评单位		无锡佳泓置业有限公司		
	环评文件审批机关	无锡市新区规划建设环保局			审批文号		/		环评文件类型		环境影响申报（登记）表		
	开工日期	2010 年 1 月 18 日			竣工日期		2010 年 7 月 18 日		排污许可证申领时间		/		
	环保设施设计单位	/			环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/		
	验收单位	—			环保设施监测单位		无锡精纬计量检验检测有限公司		验收监测时工况		/		
	投资总概算（万元）	6000			环保投资总概算（万元）		5		所占比例（%）		0.08		
	实际总投资（万元）	6000			实际环保投资（万元）		335		所占比例（%）		5.58		
	废水治理（万元）	75	废气治理（万元）	50	噪声治理（万元）	150	固体废物治理（万元）	15	绿化及生态（万元）	25	其他（万元）	20	
	新增废水处理设施能力	/			新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		/		
运营单位		无锡佳泓置业有限公司			运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）		32021300020110812001 1S		验收时间		2019.12.30～2019.12.31		

污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水												
	化学需氧量												
	悬浮物												
	氨氮												
	总磷												
	总氮												
	动植物油												
	废气												
	颗粒物												

	二氧化硫												
	氮氧化物												
	油烟												
	固体废物												
	生活垃圾												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。　　2、（12）=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。　　3、计量单位：废水排放量——万吨／年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨／年；水污染物排放浓度——毫克／升；大气污染物排放浓度——毫克／立方米；水污染物排放量——吨／年；大气污染物排放量—

12008571
KO1-2008-198

类别	环保局编号	收文日期
省		年 月 日
市		年 月 日
县市		年 月 日

建设项目环境影响申报(登记)表

(区域开发及其它类)

项目名称 XDG(XQ)2007-68 地块市政

建设单位(盖章) 无锡佳源置业有限公司

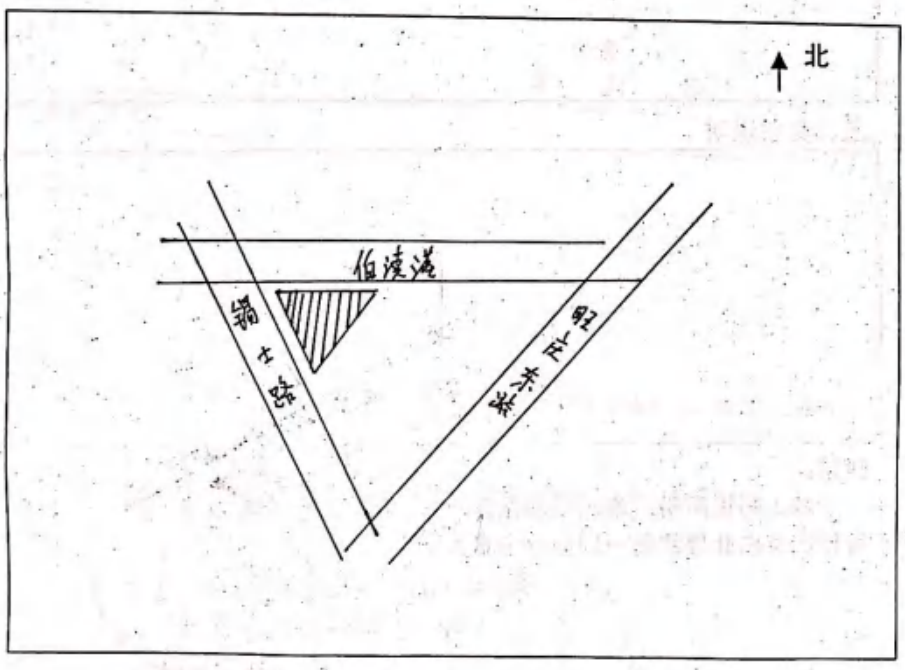
编制日期：2008 年 9 月 21 日

江苏省环境保护厅制

一、建设项目基本情况

项目名称	XDG(XQ)2007-68地块开发				
建设单位	无锡传承置业有限公司				
法人代表	冯柏亭		联系人	徐国国	
联系电话	13861851111	传 真	85219555	邮政编码	214028
通讯地址	江苏省 无锡 市（县） 新区新都全苏园(日涂东路199-12)				
建设地点	行创四路				
占地面积	3337.3 平方米		绿化面积	平方米	
总 投 资	6000 万元		环保投资	5 万元	
预期投产日期	2009 年 1 月		预计工作日	600 天	

二、项目地址周围环境及主要敏感目标（居民点、纳污河流等）分布状况示意图



三、土地用途

用地性质	商住		
建设项目内容	写字楼		
建设规模	9300 m²		
生产规模	壹幢十五层		
其它情况（水、电、气用量及运输量）			
拟开工日期	2008.1.[illegible]	计划建设期	20 个月

四、施工期和运营期主要环境问题和拟采取的环保措施

五、其它说明

声明：

本人郑重声明：本表所填报资料完全属实，如存在瞒报、假报等情况及由此导致的一切后果由本人承担全部责任。

项目法人代表（签字或盖章）

（注：委托签名须附委托书）

08 年 1 月 01 日

六、项目所在地环保部门意见

经办人：

公章

2007年9月22日

七、下一级环保部门审批意见

经办人：

公章

年　月　日

八、审批意见：

该报批项目位于新区旺庄东路199-12号，该区域已编制了环境影响评价和环境保护规划，具备污染集中控制条件，周边300米范围内无环境敏感保护目标。

该项目新建一幢15层的单身公寓，地上建筑面积约9345平方米。

根据新区经济发展局已出具了新区投资项目联系（受理）单（编号：锡新管企投联[2008]249号），从环境保护角度分析，同意该项目建设并落实：

1、仅限于本表申报内容。

2、生活污水经化粪池预处理后，达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中的三级标准，排

经办人：

08/9/23

公章

年　月　日

企业法人营业执照

（副　本）　编号：320213000201108120011S

（1/1）

注册号　320213000073453

名　　称	无锡佳泓置业有限公司
住　　所	无锡新区汉江北路187号101室
法定代表人姓名	冯抱宇
注 册 资 本	2000万元人民币
实 收 资 本	2000万元人民币
公 司 类 型	有限公司(自然人控股)
经 营 范 围	许可经营项目：房地产开发经营。（凭有效资质证书经营） 一般经营项目：房地产销售策划；社会经济信息咨询；房屋中介；物业管理；装饰装潢服务（不含资质）；建筑材料、建筑装饰材料的销售。 **（上述经营范围涉及行政许可的，经许可后方可经营；涉及专项审批的，经批准后方可经营）**
成 立 日 期	2007年1月19日
营 业 期 限	2007年01月19日 至 ******

无锡佳泓置业有限公司

须　知

1．《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
2．《企业法人营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3．《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
4．《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5．登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
6．每年三月一日至六月三十日，应当参加年度检验。
7．《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
8．办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9．《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况

已参加2010年度年检	11年度 2012.6.14	12年度 2015.6.3	

二零一年　月　十日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3202012009X0272 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 无锡市人民政府新区管理委员会 规划审批专用章

日　　期 二00九年十月二十七日

002006

建设单位（个人）	无锡佳泓置业有限公司
建设项目名称	鸟巢-新都会花园
建 设 位 置	锡士路东侧，旺庄东路北侧，伯渎港南侧
建 设 规 模	地上建筑约9185.93平方米，地下建筑约1326.76平方米，架空层约750.1平方米

附图及附件名称

附件一、规定事项

附件二、验线申请表

附件三、竣工验收申请单

已办理代建2[illegible]

2010.6.7

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

六、本证自核发之日起，必须在一年内，按规定进行建设，逾期本证自行失效。

无锡市建设工程规划许可证 （附件一）

建字第3202012009X0272号

建设单位：无锡佳泓置业有限公司

工程地点：锡士路东侧，旺庄东路北侧，伯渎港南侧

工程内容：

工程名称	幢 数	层 数	高度(米)	长度(米)	宽度(米)	建筑面积(平方米)
架空层（不计容）		壹	6.0			750.1
地上建筑（计容）	1	贰拾肆	84.3	47.6	13.9	9185.93
地下室		壹	4.2	47.6	33.1	1326.76

应按我区核准的设计图纸及下列规定事项施工

1、建设工程施工前（ 必 ）须报我区查验灰线。

2、建设工程竣工后（ 必 ）须报我区验收。

已办理庄建设抵押

2010.6.7 8839.7m²

无锡市人民政府
新区管理委员会
2009年10月27日

无　锡　市

建设工程规划核实合格证

核字第 3202012019X0126 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条规定，经核实，本建设工程符合规划要求，颁发此证。

发证机关　无锡市行政审批局

日　期　2019 年 10 月 29 日

建设单位（个人）	无锡佳泓置业有限公司
建设项目名称	XDG（XQ）-2007-68 号地块房地产开发项目（鸟巢-新都会花园 13 号房）
建设位置	新吴区旺庄东路北侧、锡士路东侧、伯渎港南侧
建设规模	11473 平方米
建设工程规划许可证编号	建字第 3202012009X0272 号
附件与附图 附件一份	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法核实，建设工程符合规划要求的凭证。

二、未取得本证的建设工程，建设单位（个人）不得组织竣工验收，产权登记机关不予办理产权登记手续。

三、本证所需附件与附图由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划核实合格证附件

合格证编号：核字第 3202012019X0126 号

建设单位(个人)：无锡佳泓置业有限公司

建设项目名称：XDG（XQ）-2007-68 号地块房地产开发项目（鸟巢-新都会花园 13 号房）

建设位置：新吴区旺庄东路北侧、锡士路东侧、伯渎港南侧

工程名称	幢数	层数	长度(米)	宽度(米)	高度(米)	建筑面积(平方米)	备注
架空层（不计容）		1			6.03	721	
地上建筑（计容）	1	24	47.68	13.98	81.48	9306	
地下室		1				1304	
保温层						142	
合计	1					11473	
1、总建筑面积中地上建筑面积						10169	其中地上计容面积 9306 平方米，架空层面积 721 平方米，保温层面积 142 平方米
2、总建筑面积中地下建筑面积						1304	
3、总建筑面积中计入容积率的建筑面积						9306	
4、总建筑面积中未计入容积率的建筑面积						2167	其中架空其中架空层面积 721 平方米，保温层面积 142 平方米，地下室面积 1304 平方米
5、总建筑面积中建设工程规划许可证批准面积						9185.93	计容面积
6、总建筑面积中误差面积						120	核定建筑面积部分误差
说明	1、本次核实建字第 3202012009X0272 号建设工程规划许可证中所有建构筑物。 2、根据建字第 3202012009X0272 号建设工程规划许可证，本次核实的建筑面积 9306 平方米，经审查和现场查勘，本次验收范围计容部分建筑面积增加 120 平方米，超过土地合同约定的面积应按程序完善相关土地手续。						

无锡市行政审批局

2019 年 10 月 29 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号　　3202992010012500001A

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　　期　　2010年1月25日 星期一

NO:0058454

建设单位	无锡佳泓置业有限公司		
工程名称	鸟巢-新都会花园及地下室、架空层		
建设地址	无锡新区锡士路东侧，旺庄东路北侧，伯渎港南侧		
建设规模	11262.79平方米	合同价格	2353.00 万元
设计单位	江苏华电工程设计研究院有限公司		
施工单位	无锡市第二园林古典建筑有限公司		
监理单位	无锡智邦建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2010年1月18日 星期一	合同竣工日期	2010年7月18日 星期日
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

城镇排水与污水处理设施建设工程
竣工验收情况备案通知书

锡新行审排备〔2019〕162号

无锡佳泓置业有限公司：

经审查，你（单位）于2019年11月19日向提出的关于无锡市新吴区旺庄街道旺庄路以北，行创四路以西（新都会13#项目）的城镇排水与污水处理设施建设工程竣工验收情况备案事项，已通过无锡市新吴区排水管理处现场验收，符合法定条件，本行政机关决定同意该项目通过备案。

无锡高新区（新吴区）行政审批局

2019年11月19日

无锡市新吴区排水管理处竣工备案现场核查意见单

PSB19-169

申请单位：无锡佳泓置业有限公司

项目名称：新都会13#

重点排污企业：　是□　　否□

排水户类型：　重点排水户□　　一般排水户□

排水总量（M3/日）：

单位地址：无锡市新吴区旺庄路以北、行创四路以西

许可内容：

排污水口编号	连接管位置	排水去向（路名）	排水量（M^3/日）	污水最终去向
JHZY WS30	X：42600.435 Y：84960.862	行创四路	/	/
雨水口编号	连接管位置	排水去向（路名）	排水量（M^3/日）	雨水最终去向
JHZY YS31	X：42617.749 Y：84950.118	行创四路	/	/
			/	/
			/	/
			/	/
主要污染物项目及排放标准（mg/L）：				
备注：				

申请单位联系人：尤黎刚　　联系电话：13912392659

结论：通过。

注：本核查意见单有效期为一个月，一式三份。

新吴区排水管理处（章）

2019年11月12日

无锡佳泓置业有限公司 XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目环保投资表

污染源	环保设施名称	环保投资（万元）
废气	地下人防工程通风系统	50
	集中烟道	
污水	化粪池	75
	管网敷设	
	排污口规范化设置	
噪声	风机房、水泵房、高噪声设备设置隔声、减振措施、临路一侧住宅安装中空玻璃	150
固废	垃圾收集系统	15
绿化	绿化	25
其他	预留商业、公建配套用房所需环保投资经费	20
合计		335

无锡佳泓置业有限公司

171012050258

检验检测报告

Test Report

(环) 2019 检 （噪声） 第 （1029） 号

检测类别：
Project Name 委托监测

委托单位：
Client Unit 无锡佳泓置业有限公司

项目名称：
Entry name XDG（XQ）-2007-68 号地块房产开发项目

无锡精纬计量检验检测有限公司

二〇二零年一月二日

监测报告说明

Test Report description

一、对本报告检验检测结果如有异议者，请于收到报告之日起十五天内向本公司提出。

二、鉴定监测，系对新产品、新工艺、新材料等有关技术性能的监测。

三、监督性监测，系按国家有关法规进行的监督性监测。

四、委托监测，其监测结果，本公司仅对来样负责。

五、本报告非经本公司同意，不得以任何方式复制。经同意复制的复印件，应有本公司“检验检测专用章”予以确认。

六、若项目左上角标注“*”，表示该项目不在本单位 CMA 认证范围内，由分包支持服务方进行检测。

地　　址：无锡市新吴区菱湖大道 200 号中国传感网国际创新园 F4 栋
联系电话：0510-88151585
电子邮箱：WXJWJLJC@126.com
邮　　编：214000

检 测 报 告

test report

表（一）项目概况说明(Project overview）

委托单位 Client Unit	无锡佳泓置业有限公司		
地　址 Address	无锡市新吴区锡士路东侧、旺庄东路北侧、伯渎港南侧		
联 系 人 Contact Person	尤黎刚	电　话 Telephone	13912392659
采样人员 Sampling Personnel	张书维、朱家威	采样日期 Sampling Date	2019.12.30～2019.12.31
收样日期 Sample Collection Date	2019.12.30～2019.12.31	分析日期 Analyst Date	2019.12.30～2019.12.31
检测目的 Objective	委托监测		
检测内容 Testing Content	区域环境噪声（昼、夜）		
检测结果 Testing Result	详见表（二）		
检测方法及仪器 Detection method and instrument	详见表（三）		
结　论 Conclusion	本次监测期间，临近道路侧噪声测定值符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准，其余噪声测定值符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。		

编制(written by) 鲜雅霞

审核(inspected by) 孟一萍

签发(approved by) [illegible]

职务(position)：授权签字人

检验检测专用章

签 发 日 期(date) 2020 年 01 月 02 日

无锡精纬计量检验检测有限公司 检验检测专用章

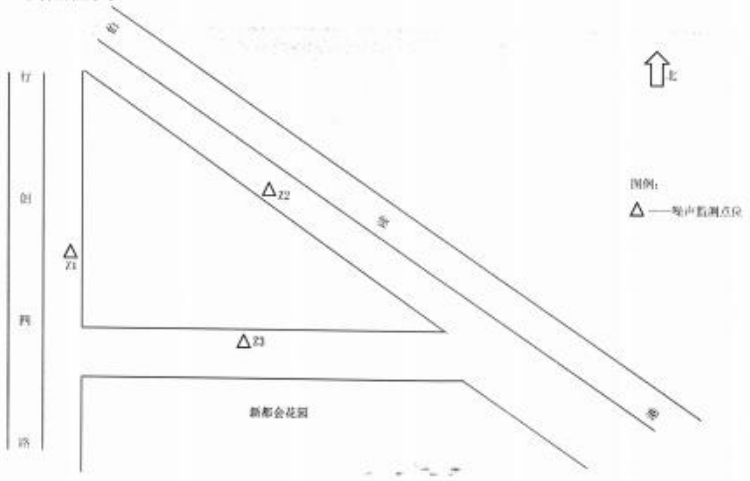
表（二）噪声监测数据结果表(Noise test data table)

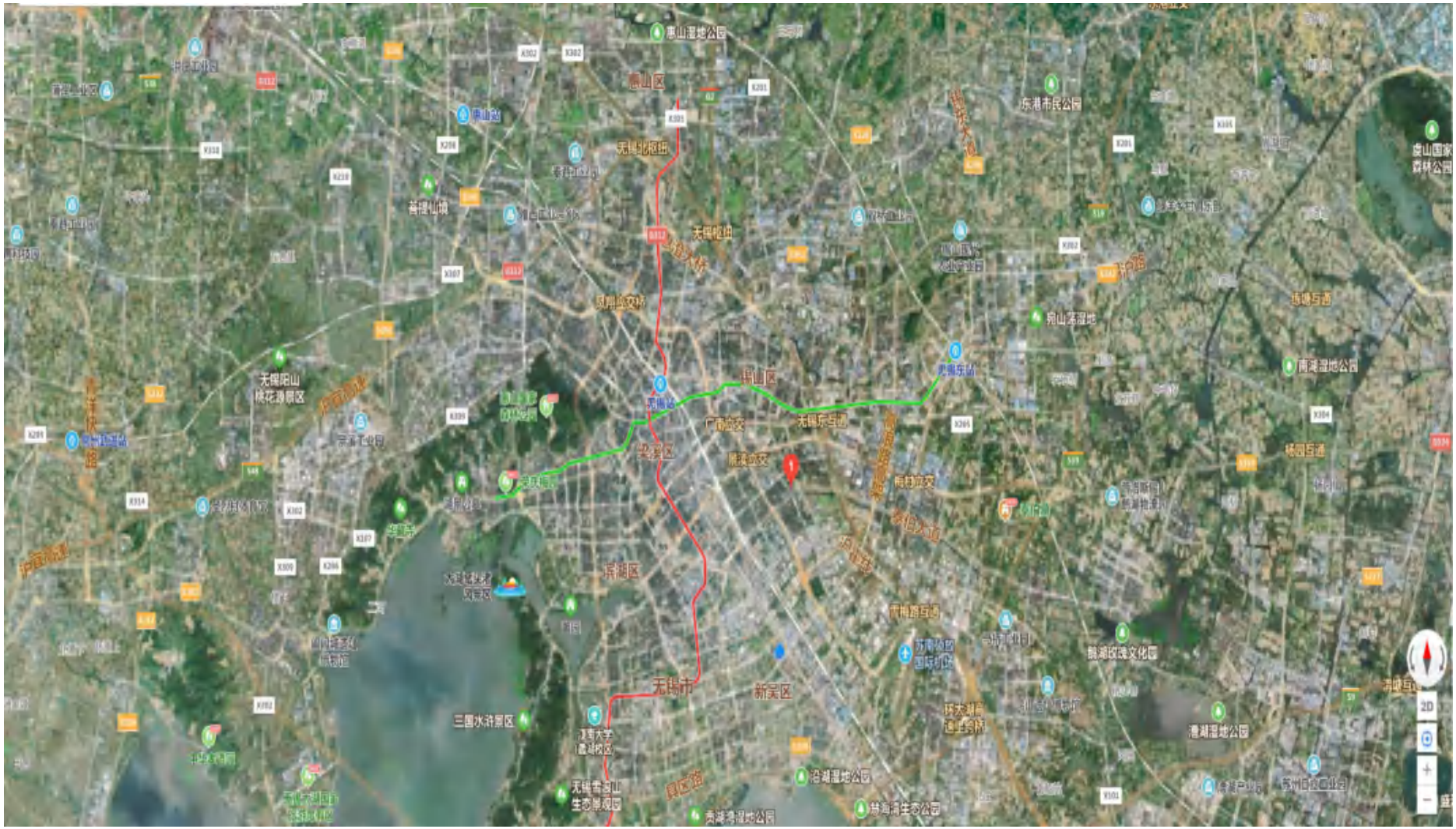
检测日期 Detection date	采样点 Sampling points	检测结果 dB(A) Testing Result	标准限值 dB(A) Standard limit	检测结果 dB(A) Testing Result	标准限值 dB(A) Standard limit
		昼间		夜间	
2019.12.30（昼）天气：晴 风向：东北 风速：2.1m/s（夜）天气：晴 风向：东北 风速：2.3m/s	Z1	65.1	70	53.6	55
	Z2	58.8	60	48.4	50
	Z3	58.6	60	48.5	50
2019.12.31（昼）天气：晴 风向：东北 风速：2.4m/s（夜）天气：晴 风向：东北 风速：1.9m/s	Z1	64.4	70	52.4	55
	Z2	57.6	60	48.8	50
	Z3	58.2	60	49.2	50

表（三）检测方法及仪器(Detection method and instrument)

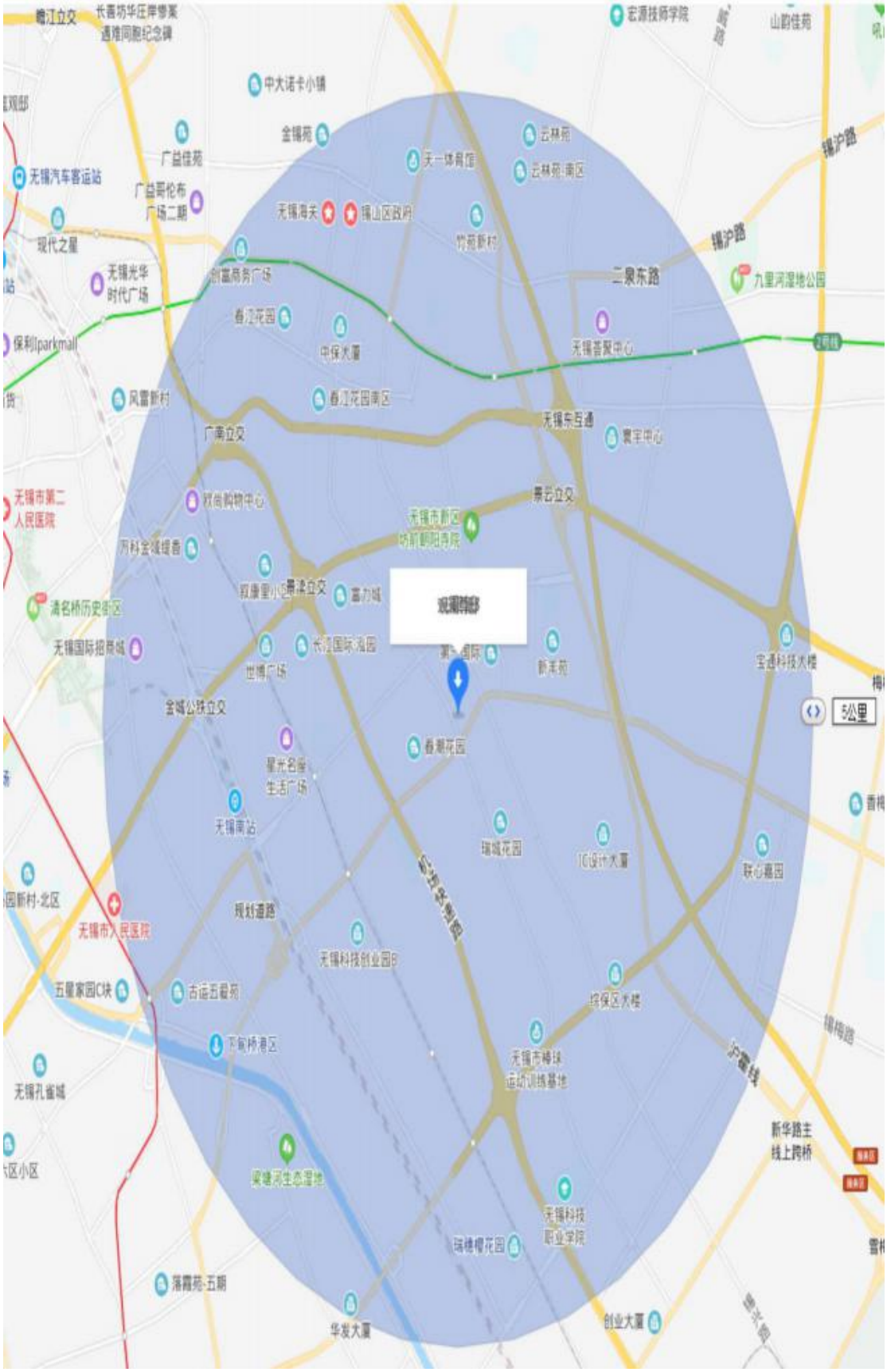
检测类别 Test categories	检测项目 Test items	检测方法 Detection method	仪器名称 Instrument name	仪器型号 Instrument model	仪器编号 Instrument number
噪声	区域环境噪声	《声环境质量标准》（GB3096-2008）	多功能声级计	AWA5688	XC-522
			声校准器	AWA6221B	XC-513
			气象仪	NK-5500	XC-760

附监测点位图：

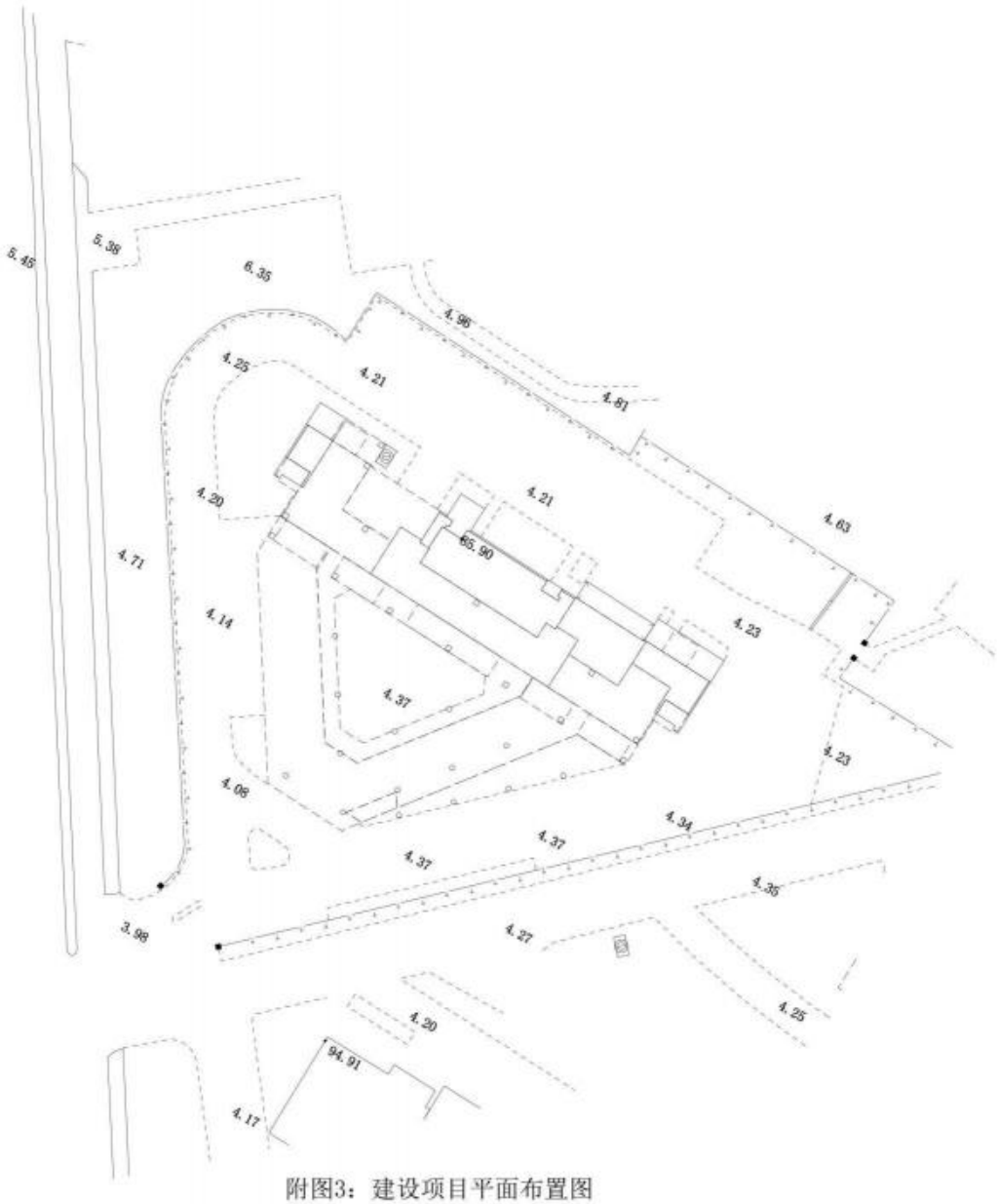




附图 1：建设项目地理位置图



附图 2：建设项目周围概况图



附图3：建设项目平面布置图

无锡佳泓置业有限公司鸟巢-新都会花园地下雨污水管线测量

项目编号：锡测计(2019)第X190142号

无锡市测绘院有限责任公司

无锡城市坐标系。
1985国家高程基准，等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式。
2019年9月数字化成图。

附图4：建设项目雨污管网图

1:500

测量员：王日东
检查员：黄灿波