

华润置地（无锡）发展有限公司惠山新城2号地块C地块6期项目 竣工环境保护验收意见

2020年9月20日，根据华润置地（无锡）发展有限公司惠山新城2号地块C地块6期项目竣工环境保护验收监测报告，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

华润置地（无锡）发展有限公司惠山新城2号地块C地块项目位于无锡市惠山经济开发区政和大道与锡澄路交叉口西南侧。项目总投资150240万元，共建设5幢28-31层的高层住宅、10幢8-11层的花园洋房、1个24班幼儿园、1幢30层的公寓楼、1幢3层的养老院、沿街商业用房以及公建配套用房等。建设项目总用地面积97512.2m²，总建筑面积322104.61m²，其中住宅建筑面积为250604.61m²，商业及公寓楼建筑面积50582.98m²，养老院建筑面积8015m²，幼儿园建筑面积7120m²，配套用房建筑面积3035m²，地下建筑面积71500m²，停车位2240个（地下车位1904个，地面车位336个），绿化率32.2%，容积率2.57。

2017年4月华润置地（无锡）发展有限公司委托南京国环科技股份有限公司编制完成了《华润置地（无锡）发展有限公司惠山新城2号地块C地块项目环境影响报告表》，并于2017年5月5日取得无锡市惠山区环境保护局的批复。

本次验收是对华润置地（无锡）发展有限公司惠山新城2号地块C地块6期项目进行验收。本项目实际投资27332万元，其中环保投

资 180 万元，共建设 1 幢（26-30F）公寓商业办公用房、1 幢（8F）养老院。建设项目建筑面积 60518m²，其中地上建筑面积 49959m²，地下建筑面积 10559m²。该项目现已建设完成但并未开放运营交付业主，废水、废气和固体废物暂未产生。

二、工程变动情况

本次验收是对华润置地（无锡）发展有限公司惠山新城 2 号地块 C 地块 6 期项目进行验收。本项目实际投资 27332 万元，其中环保投资 180 万元，共建设 1 幢（26-30F）公寓商业办公用房、1 幢（8F）养老院。建设项目建筑面积 60518m²，其中地上建筑面积 49959m²，地下建筑面积 10559m²。该项目现已建设完成但并未开放运营交付业主，废水、废气和固体废物暂未产生。项目实际建设情况与环评要求的建设情况基本一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目运营期产生废水主要为公寓商业办公生活污水和养老院生活污水，其中公寓办公商业生活污水和养老院生活污水分别经各自化粪池处理后排入市政污水管网进入无锡惠山水处理有限公司集中处理。本项目公寓商业办公楼、养老院暂无人员入住，无废水产生和排放。

（二）废气

本项目运营期产生的废气主要为天然气燃烧废气、厨房油烟废气和地下车库汽车尾气。其中燃料燃烧废气与油烟废气经油烟净化装置处理后一起经烟道至屋顶排放；地下车库汽车尾气采用机械强制通风的处理措施。本项目公寓商业办公楼、养老院暂无人员入住，无废气产生和排放。

（三）噪声

本项目运营期主要的噪声源为水泵、空调室外机组和地下室排烟通风机和油烟净化装置风机等，主要采取了合理布局、墙体隔声、设置消声器和距离衰减等措施来降低噪声。

（四）固体废物

本项目运营期产生的固体废物主要为公寓商业办公楼、养老院产生的生活垃圾，由环卫部门统一清运。本项目公寓商业办公楼、养老院暂无人员入住，无生活垃圾产生。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

1、噪声

根据无锡精纬计量检验检测有限公司拟提供的验收检测报告，2020年9月12日~2020年9月13日本项目区域环境噪声检测点检测结果符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）表1中2类标准。

五、验收结论

该项目已按国家有关建设项目环境管理法规要求，进行了环境影响评价，工程相应的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，基本能够按照“三同时”制度的要求来执行。各项污染物排放标准达到国家标准，符合环保验收要求。

华润置地（无锡）发展有限公司

2020年9月20日