

无锡融城置业有限公司“XDG-2018-25 号地块 25-3 地块（A 块）” 竣工环境保护自主验收意见

2021 年 8 月 17 日，本公司根据“XDG-2018-25 号地块 25-3 地块（A 块）”（以下简称“本项目”）竣工环境保护验收监测报告表，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响登记表等要求对本项目进行环保自主验收。验收工作组由本公司、设计单位、施工单位、监理单位等组成。验收工作组通过资料审阅、现场踏勘，并认真讨论，提出验收意见如下：

一、项目基本情况

本公司于江苏省无锡市梁溪区广石路南侧、江海路北侧、凤翔路东侧、凤宾路西侧投资建设“XDG-2018-25 号地块”，此项目环境影响登记表于 2018 年 11 月 8 日完成备案（备案号：201832021300000377），此项目总占地面积 53317 平方米，总建筑面积 179000 平方米，建设 4 栋 34 层高层、2 栋 26 层高层、2 栋 18 层高层、2 栋 11 层高层、3 栋 9 层洋房、1 栋 3 层幼儿园、以及配套的变电所、商业用房、垃圾房、公厕、地下室等。

根据实际建设情况，此项目只建成了部分，即为本项目。本项目共建设 2 栋 34 层高层、1 栋 26 层高层、2 栋 18 层高层、以及配套的变电所、商业用房，公厕、地下室等，总建筑面积 77449m²，其中地上建筑面积 60814m²，地下建筑面积 16635m²。于 2021 年 8 月竣工。2021 年 8 月 13 日～14 日进行了现场监测，验收监测单位为无锡精纬计量检验检测有限公司。项目实际投资 16251.86 万元，其中环保投资 250 万元，环保投资占总投资额的 1.53%。

本次验收范围为“XDG-2018-25 号地块 25-3 地块（A 块）”环保设施竣工验收。

二、工程变动情况

经核对，项目建设性质、建设地点、生产规模、生产工艺、环境保护措施与登记表要求均一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目工程施工过程中有废水产生，已实施“雨污分流”。施工期废水有工程废水和员工生活污水。①工程废水主要通过建造沉淀池等污水临时处理设施，并将上清液回用于施工，比如混凝土、砂浆制备和浇注、物料冲洗、施工机械设备及运输车辆的冲洗等，不外排。②员工生活污水经化粪池预处理后接入城市污水管网，送无锡市芦村污水

处理厂集中处理。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无废水方面的投诉。

本项目已实施“雨污分流”。营运期废水污染物及去向如下：居民生活污水（含阳台废水）、公建配套设施（商业用房、文体活动中心、社区委用房、物业用房）生活污水经化粪池预处理后与经消毒池+化粪池预处理的社区卫生服务站废水一并接入市政污水管网，送芦村污水处理厂集中处理。

2、废气

施工期：本项目工程施工过程中有废气产生，主要来自施工扬尘、施工车辆尾气。对于施工扬尘，主要采用洒水、围挡、遮盖等措施，并在较大风速时停止施工，以降低施工扬尘对周边环境的影响。对于施工车辆尾气，采用控制车速，缩短怠速、减速和加速的时间，以减少施工车辆尾气对环境的影响。本项目工程已结束后，经调查，在施工期内无废气方面的投诉。

本项目营运期废气污染物及处理方式如下：（1）居民厨房炉灶使用天然气作为能源，燃烧天然气产生的燃烧废气与烹饪产生的油烟，经内置集中烟道至屋顶排放。（2）地下车库汽车尾气通过设置机械排风系统及通风竖井。（3）垃圾收集站恶臭通过布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清。（4）公厕恶臭通过加强卫生管理，进行每日清扫、清水冲洗，加强绿化。

3、噪声

施工期：本项目工程施工过程中有噪声产生，噪声设备主要有装载机、水泥震捣器、运输车辆、电锯、挖掘机等，主要通过加强施工期管理，选用低噪声设备，合理安排作业时间，夜间不施工，压缩汽车数量及行车密度，禁止在工地及附近鸣笛等措施降噪。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无噪声方面的投诉。

本项目营运期主要噪声来源及处理方式如下：（1）地下车库进出机动车产生的交通噪声采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。（2）公共设施（比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间、电梯机房等）、商业用房空调外机产生的设备噪声：采取选用低噪声设备，合理布局、减振、隔声等降噪措施。

4、固体废弃物

施工期：本项目工程施工过程中有固体废弃物产生，主要为建筑垃圾和生活垃圾。其中建筑垃圾采取及时清运、填埋或综合利用。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废弃物方面的投诉。

本项目营运期固体废弃物主要为生活垃圾、医疗废物；其中生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清；医疗废物委托有资质单位处置。

四、环保保护设施调试效果

由于目前本项目暂未投入使用，无法开展满足运行负荷要求的监测工作，无锡经纬计量检验检测有限公司仅开展了区域噪声现状监测，监测期间（2021年8月13日、14日）。

根据监测数据，各噪声监测点昼夜间监测值均符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2类标准要求。

五、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中相关规定和要求，验收工作组认为无锡融城置业有限公司“XDG-2018-25号地块25-3地块（A块）”配套的污染防治设施通过竣工环保验收。

六、后续要求

- 1、加强营运期废水、废气处理设施的运行维护和管理，确保污染物稳定达标排放；
- 2、项目入驻另行办理环保审批手续或备案手续。
- 3、因本项目商业用房与最近住宅楼距离小于30米，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得引进KTV、餐饮等有噪声、废气污染的项目。

无锡融城置业有限公司
2021/8/17



建设项目竣工环境保护验收单

项目名称	XDG-2018-25 号地块 25-3 地块(A 块)	建设单位	无锡融城置业有限公司
法人代表	马彦	联系人及电话	周夏鸣 13812282813
通讯地址	无锡市梁溪区凤翔北路 9 号 502	邮政编码	214000
建设地点	江苏省无锡市梁溪区广石路南侧、江海路北侧、凤翔路东侧、凤宾路西侧	建设性质	√新建 扩建 技改 搬迁
总投资(万元)	16251.86	环保总投资(万元)	250
环境影响登记表备案时间, 备案号		2018 年 11 月 8 日, 备案号: 201832021300000377	
建设项目开工日期、试运行日期		2019 年 4 月开工、2021 年 8 月竣工	
工程占地面积 (XDG-2018-2 5 号地块)	53317 平方米	建筑面积	77449 平方米

建设项目环境影响登记表备案要求:

项目建设地点位于江苏省无锡市梁溪区广石路南侧、江海路北侧、凤翔路东侧、凤宾路西侧, 总占地面积 53317m², 总建筑面积 179000m², 建设 4 栋 34 层高层、2 栋 26 层高层、2 栋 18 层高层、2 栋 11 层高层、3 栋 9 层洋房、1 栋 3 层幼儿园、以及配套的变电所、商业用房、垃圾房、公厕、地下室等。

废水: 生活污水、地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网。

废气: 设置了厨房油烟废气专用烟道。

固废: 生活垃圾由环卫部门定期清运。

生态: 加大绿化投入, 增加人工植被。

本项目实施内容及污染防治措施的落实情况:

XDG-2018-25 号地块 25-3 地块(A 块) 位于江苏省无锡市梁溪区广石路南侧、江海路北侧、凤翔路东侧、凤宾路西侧, 总建筑面积 77449m², 其中地上建筑面积 60814m², 地下建筑面积 16635m², 建设 2 栋 34 层高层、1 栋 26 层高层、2 栋 18 层高层、以及配套的变电所、商业用房, 公厕、地下室等。

废水: 本项目已实施“雨污分流”。本项目运营期居民生活污水(含阳台废水)、公建配套设施(商业用房、文体活动中心、社区委用房、物业用房)生活污水经化粪池预处理后与经消毒池+化粪池预处理的社区卫生服务站废水一并接入市政污水管网, 送芦村污水处理厂集中处理。雨水排入市政雨水管网。

废气: 本项目运营期居民厨房炉灶使用天然气, 燃烧天然气产生的燃烧废气与烹饪产生的油烟, 经内置集中烟道至屋顶排放; 针对地下车库汽车尾气设置机械排风系统及通风竖井; 针对垃圾收集站恶臭布设移动式垃圾桶, 并在移动式垃圾桶周围加强绿化, 日产日清; 针对公厕恶臭加强卫生管理, 进行每日清扫、清水冲洗, 加强绿化。

噪声: 本项目运营期地下车库进出机动车产生的交通噪声采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施; 公共设施(比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、配电间、电梯机房等)产生的设备噪声采取选用低噪声设备、合理布局、减振、隔声等降噪措施; 商业用房空调外机产生的设备噪声采取选用低噪声设备、合理布局、减振、隔声等降噪措施。

本项目北、东、南、西边界(Z1-Z8)昼夜噪声符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)表 1 中 2 类标准。

固废: 本项目运营期生活垃圾由环卫部门及时清运处理, 日产日清; 医疗废物委托有资质单位处置。

生态: 本项目已设置相应的绿化。

其他:

本项目设置 2 处变电所。

本项目商业用房与最近住宅楼距离不足 30 米，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得入驻 KTV、餐饮等高噪声项目。

设计单位:	施工单位:	监理单位:	建设单位:
-------	-------	-------	-------

