

无锡润通房地产开发有限公司“XDG-2019-11号地块（A地块）” 竣工环境保护自主验收意见

2022年2月18日，本公司根据“XDG-2019-11号地块（A地块）”（以下简称“本项目”）竣工环境保护验收监测报告表，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响登记表等要求对本项目进行环保自主验收。验收工作组由本公司、设计单位、施工单位、监理单位等组成。验收工作组通过资料审阅、现场踏勘，并认真讨论，提出验收意见如下：

一、项目基本情况

本公司于无锡市新吴区永乐东路与机场路交叉口西北侧投资建设“XDG-2019-11号地块”，此项目环境影响登记表于2019年10月21日完成备案（备案号：201932021400000712）。此项目总占地面积15101.2m²，总建筑面积约6.2万m²，其中地上建筑面积约3.8万m²，地下建筑面积约2.4万m²。

根据建设情况，本次验收范围为“XDG-2019-11号地块（A地块）”，共建设1栋12层商业楼以及1处地下室，总占地面积约8991.9m²，总建筑面积26318m²，其中地上建筑面积18807m²，地下建筑面积7511m²。于2022年1月竣工，暂未投入使用。2022年2月15日~16日进行了现场监测，监测单位为无锡精纬计量检验检测有限公司。

本项目实际投资13633.27万元，其中环保投资100万元，环保投资占总投资额的0.73%。
本次验收范围为“XDG-2019-11号地块（A地块）”环保设施竣工验收。

二、工程变动情况

经核对，项目建设性质、建设地点、生产规模、生产工艺、环境保护措施与登记表要求一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

施工期：本项目施工期已实施“雨污分流”措施。施工期产生的废水及去向如下：工程废水经沉淀池等污水临时处理设施预处理后与经化粪池预处理的生活污水一并接入市政污水管网。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无废水方面的投诉。

营运期：本项目已实施“雨污分流”措施。本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要为商业用房生活污水（含餐饮废水），其经化粪池（隔油池）预处理后接入市政污水管网。雨水部分回用，部分排入市政雨水管网。

2、废气

施工期：本项目施工期产生的废气主要为施工扬尘、施工车辆尾气。针对施工扬尘，主要采用洒水、围挡、遮盖等措施，并在较大风速时停止施工，以降低施工扬尘对周边环境的影响。针对施工车辆尾气，主要采用控制车速，缩短怠速、减速和加速的时间，以减少施工车辆尾气对环境的影响。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无废气方面的投诉。

运营期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废气污染物及处理方式如下：

（1）餐饮厨房天然气燃烧废气、油烟经油烟净化装置处理后高于屋顶排放。（2）地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井。（3）垃圾收集站恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清。

3、噪声

施工期：本项目施工期产生的噪声主要为装载机、水泥震捣器、运输车辆、电锯、挖掘机等设备运行产生的设备噪声，主要通过加强施工期管理，选用低噪声设备，合理安排作业时间，压缩汽车数量及行车密度，禁止在工地及附近鸣笛等措施降噪。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无噪声方面的投诉。

运营期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的噪声及处理方式如下：（1）地下车库进出机动车产生的交通噪声：采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。（2）公共配套设施（比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、变电站、电梯机房等）、商业空调外机、油烟净化装置产生的设备噪声：采取选用低噪声设备，合理布局、减振、隔声等降噪措施。

4、固体废弃物

施工期：本项目施工期产生的固体废物主要为建筑垃圾、弃土方和生活垃圾。建筑垃圾、弃土方及时清运、填埋或综合利用。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清。本项目工程已结束，经调查，在施工期内无固体废物方面的投诉。

运营期：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的固体废物及处理方式如下：（1）生活垃圾，由环卫部门及时清运处理，日产日清。（2）厨余垃圾、废油委托有资质单位处置。

四、环保保护设施调试效果

由于目前本项目暂未投入使用，无法开展满足运行负荷要求的监测工作，无锡精纬计量检验检测有限公司仅开展了区域噪声现状监测，监测期间（2022年2月15日、16日）。

根据监测数据，各噪声监测点昼夜间监测值均符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2类标准要求。

五、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中相关规定和要求，验收工作组认为无锡润通房地产开发有限公司“XDG-2019-11号地块（A地块）”配套的污染防治设施通过自主验收。

六、后续要求

- 1、加强营运期废水、废气处理设施的运行维护和管理，确保污染物稳定达标排放。
- 2、本项目部分商业用房与最近住宅楼距离小于30米的区域，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得入驻KTV、餐饮等项目；部分商业用房与最近住宅楼距离大于30米的区域，满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，可适当引进KTV、餐饮等项目。
- 3、项目入驻另行办理环保审批手续或备案手续。

无锡润通房地产开发有限公司
2022/2/18



建设项目竣工环境保护验收单

项目名称	XDG-2019-11号地块（A地块）	建设单位	无锡润通房地产开发有限公司
法人代表	王昕轶	联系人及电话	林莉15995266033
通讯地址	无锡市新吴区金城东路333-1-314	邮政编码	214000
建设地点	无锡市新吴区永乐东路与机场路交叉口西北侧	建设性质	√新建 扩建 技改 搬迁
总投资（万元）	13633.27	环保总投资（万元）	100
环境影响登记表备案时间，备案号		备案号：201932021400000712，2019年10月21日	
建设项目开工日期、竣工日期		2020年4月开工、2022年1月竣工	
工程占地面积	8991.9平方米	建筑面积	26318平方米

建设项目环境影响登记表备案要求：

XDG-2019-11号地块性质为新建，建设地点位于江苏省无锡市新吴区永乐东路与机场路交叉口西北侧，总占地面积15101.2m²，总建筑面积约6.2万m²，其中地上建筑面积约3.8万m²，地下建筑面积约2.4万m²，分别建设一栋27层住宅楼、一栋12层商业用房楼。总投资金额65000万元，其中环保投资300万元。

废水：雨污水采取分流措施后通过管道排放至市政管网。

其他：正常作息时间内进行工程施工，如果没有特殊需要就不进行特殊施工。

本项目实施内容及污染防治措施的落实情况：

XDG-2019-11号地块（A地块）性质为新建，建设地点位于江苏省无锡市新吴区永乐东路与机场路交叉口西北侧，总占地面积约8991.9m²，总建筑面积26318m²，其中地上建筑面积18807m²，地下建筑面积7511m²，共建设1栋12层商业、1处地下室。总投资金额13633.27万元，其中环保投资100万元。

废水：本项目已实施“雨污分流”措施。本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废水主要为商业用房生活污水（含餐饮废水），其经化粪池（隔油池）预处理后接入市政污水管网。雨水部分回用，部分排入市政雨水管网。

废气：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的废气污染物及处理方式如下：（1）餐饮厨房天然气燃烧废气、油烟经油烟净化装置处理后高于屋顶排放。（2）地下车库汽车尾气：设置机械排风系统及通风竖井。（3）垃圾收集站恶臭：布设移动式垃圾桶，并在移动式垃圾桶周围加强绿化，日产日清。

噪声：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的噪声及处理方式如下：（1）地下车库进出机动车产生的交通噪声：采取禁止鸣笛、限速行驶等防治措施。（2）公共配套设施（比如地下车库通风系统风机、水泵房水泵、变电站、电梯机房等）、商业空调外机、油烟净化装产生的设备噪声：采取选用低噪声设备，合理布局、减振、隔声等降噪措施。

固废：本项目暂未投入使用，待项目投入使用后产生的固体废物及处理方式如下：（1）生活垃圾，由环卫部门及时清运处理，日产日清。（2）厨余垃圾、废油委托有资质单位处置。

其他：已按要求做好施工期污染防治工作。废水：工程废水经沉淀池等污水临时处理设施预处理后与经化粪池预处理的生活污水一并接入市政污水管网。废气：针对施工扬尘，主要采用洒水、围挡、遮盖等措施，并在较大风速时停止施工，以降低施工扬尘对周边环境的影响。针对施工车辆尾气，主要采用控制车速，缩短怠速、减速和加速的时间，以减少施工车辆尾气对环境的影响。噪声：通过加强施工期管理，选用低噪声设备，合理安排作业时间，压缩汽车数量及行车密度，禁止在工地及附近鸣笛等措施降噪。固废：建筑垃圾、弃土方及时清运、填埋或综合利用。生活垃圾由环卫部门及时清运处理，日产日清。

接受无锡新吴生态环境综合行政执法局的监测管理。

项目的环保设施均与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。正在进行三同时验收。

本项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施均未发生重大变动的。

本项目部分商业用房与最近住宅楼距离小于30米的区域，不满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环

境噪声污染防治管理办法》的相关要求，不得入驻KTV、餐饮等项目；部分商业用房与最近住宅楼距离大于30米的区域，满足《江苏省环境噪声污染防治条例》和《无锡市环境噪声污染防治管理办法》的相关要求，可适当引进KTV、餐饮等项目。

设计单位：

施工单位：

监理单位：

建设单位：